

सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ
यांचे कार्यालय

कार्यालय - कुडाळ, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग

राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक 66 कसाल ते झाराप

(कि.मी.419/800 To 450/170)

:: भूसंपादन निवाडा ::

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा कायदा 48) कलम 3G (1)

अन्वये नुकसान भरपाई आदेश

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक 15/2014

मुल्यांकन दिनांक :- सन 2015

आदेश दिनांक :- 30/11/2016

गावाचे नांव :- बिबवणे

तालुका :- कुडाळ

जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

वाचले :-

- 1) प्रकल्प संचालक भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण (सडक परिवहन व राज्यमार्ग मंत्रालय भारत सरकार) यांजकडील पत्रान्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र.17 राजापूर ते झाराप (NH-66) कि.मी. 351.00 ते 450.170 विस्तारीत करण्यासाठी व नामनिर्देशन करणेसाठीचे पत्रान्वये मा. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचे पत्र.क्र. 16026/140/2013-COLL-REV दि.19/09/2013 नुसार भूसंपादन प्रक्रिया पार पाडण्याकरिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांचे नामनिर्देशन अधिसूचीत करणेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(a) अन्वये राज्यमार्ग व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील क्र. का.आ.39(अ)अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांक 7 जानेवारी 2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग 17 (नविन-66) करिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नेमणूक केली आहे.
- 2) कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बां.विभाग, रत्नागिरी यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक क्र.दरवि/प्रशा/चौप./भूसंपादन/476, दि.24/02/2014 अन्वये मौजे- बिबवणे, ता.कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग जमीन संपादनाबाबतचा प्रस्ताव.
- 3) राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(A) अधिसूचना का.आ.3186(अ) प्रसिद्ध दिनांक 26/11/2015.
- 4) सडक परिवहन आणि राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ) प्रसिद्ध दिनांक 10/06/2016.
- 5) उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, कुडाळ यांजकडील पत्र क्र. भूमापन/भूसंपादन/रा.म.मा.-66/2016/750, दि.4/03/2016, मो.र.नं.145 दि.27/03/2015 अन्वये मौजे बिबवणे ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग येथील प्राप्त झालेले संयुक्त मोजणी पत्रक व नकाशाशीट.
- 6) उप वनसंरक्षक, वनविभाग सावंतवाडी, यांजकडील जा.क्र.ब/विक्री/मुल्यांकन/16-17/1404, दि.23/09/2016 संपादित जमिनीवरील वनझाडे मुल्यांकन अहवाल.
- 7) उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांजकडील पत्र जा.क्र./उविकृअसा/तंत्र/विस्तार/फमु/2002/2016, दि.25/10/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील फळझाडे मुल्यांकन अहवाल.

- 8) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सावंतवाडी यांजकडील जा.क्र. सावाडी/प्रशा/आस्था/1/2016/7815, दि.05/11/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील बांधकामाचा मुल्यांकन अहवाल.
- 9) उपसचिव महाराष्ट्र शासन यांजकडील पत्र क्र.संकिर्ण-10/2015/प्र.क्र.133/अ2 महसूल व वनविभाग, दि.05/10/2015.
- 10) कार्यकारी अभियंता (प्रभारी) महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग, सिंधुदुर्गनगरी यांजकडील जा.क्र. मजीप्राविसिं/तांशा-1/रा.म.66/1817/2016, दि.20/08/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील खाजगी विहिरीचा मुल्यांकन अहवाल.
- 11) कलम 3(A) नुसार अधिसूचना प्रसिद्धी राजपत्र दिनांक-26/11/2015 व दैनिक तरुण भारत व दैनिक पुढारी वृत्तपत्र दिनांक 18/12/2015.
- 12) कलम 3C नुसार प्राप्त हरकतीच्या अनुषंगाने आक्षेपअर्जावर सुनावणी दिनांक 19/01/2016.
- 13) भारतीय राजमार्ग प्राधिकरण नवी दिल्ली यांचे पत्र क्र. NHAI/110/03/dgm(L.A.& Coord)2015/FTS-417/70689 दि.24/08/2015.
- 14) क्र.एल.क्यू.एन/12/2013प्र.क्र.190/अ2 ज्या अर्थी भूमिसंपादन , पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 (2013चा 30) महसूल व वनविभाग मुंबई अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग 4 अ मधील असाधारण क्रमांक 70 दि. 25 मे 2015.
- 15) भारत सरकार असाधारण अधिसूचना दि.9/02/2016.
- 16) भारत सरकार, Ministry of Road Transport & Highway यांजकडील पत्र क्रमांक No.RW/MUM/11016/1/2015-16/684 दि.13/04/2016
- 17) महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांजकडील पत्र क्र. संकिर्ण/03/2016/सं.क्र.270/अ-2 दि.28/10/2016

भारत सरकार साठी करावयाच्या भूसंपादना करिता राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे (1956 चा कायदा 48) कलम 3G अन्वये विकास सुर्यवंशी, सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांनी तयार केलेला निवाडा.

भूसंपादन निवाडा

क्र.उविअ/रा.म.मा.66/भूसं.एसआर नं.15/बिबवणे/2016
सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल)
कुडाळ, दिनांक : 05/11/2016

भारत सरकार साठी लागू असलेले भूसंपादन राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे (1956 चा कायदा 48) कलम 3G अन्वये निवाडा

विषय :- भूसंपादन जिल्हा सिंधुदुर्ग
भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग क्र.66 चौपदरीकरणासाठी भूसंपादन
मौजे बिबवणे, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.

1) भूसंपादन प्रस्ताव :-

प्रस्तुत प्रकरणी संपादन संस्था कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बा.विभाग, रत्नागिरी असून भूसंपादन मोबदला निधी न्यायालय खर्च तसेच तदनुषंगीक इतर सर्व खर्च देणेसाठी संपादन संस्था म्हणून कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बा.विभाग, रत्नागिरी यांचेवर बंधनकारक होईल.

1) 3(a) अधिसूचना :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 राजापूर ते झाराप (किमी-351/000 ते 450/170) विस्तारीत करण्यासाठी नामनिर्देशन करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचे पत्र.क्र. 16026/140/2013-COLL-REV दि.19/09/2013 अन्वये भूसंपादन प्रक्रिया पार पाडण्याकरीता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांचे नामनिर्देशन अधिसूचित करणेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(a) अन्वये राज्यमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील क्र. का.आ.39 (अ) अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांक 7/01/2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक 66 करिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नेमणूक केली आहे.

2) सक्षम प्राधिकारी :-

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण यांजकडील पत्रान्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 66 (जुना 17) राजापूर ते झाराप (कि.मी. 351/000 ते 450/170) हद्दी मधील मौजे कसाल ते झाराप तालुका कुडाळ पर्यंतच्या रस्त्याचे रुंदीकरण, चौपदरीकरण करणेसाठी भूसंपादन प्रक्रिया पूर्ण करण्यासाठी सक्षम प्राधिकारी म्हणून उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांना प्राधिकृत केलेले आहे.

3) प्रस्ताव :-

कार्यकारी अभियंता दक्षिण सा.बा.विभाग रत्नागिरी यांचेकडील पत्रक जावक क्र.दरवि/प्रशा/चौप./भूसंपादन/476, दि.24/02/2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 च्या रुंदीकरणासाठी आवश्यक जमिनीचा मौजे बिबवणे ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग या गावातील भूसंपादन प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे.

4) कलम 3 (A) अधिसूचना :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3A अधिसूचना राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये का.आ. 3186 (अ) दिनांक 26/11/2015 रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. सदर अधिसूचना सिंधुदुर्ग जिल्हातील दोन स्थानिक वृत्तपत्रात व शासकीय कार्यालयात खालीलप्रमाणे प्रसिद्ध करण्यात आली.

अ.क्र.	वृत्तपत्र व प्रसिद्धी कार्यालयाचे नाव	प्रसिद्धीचा दिनांक
1	दैनिक 'तरुण भारत'	18/12/2015
2	दैनिक 'प्रहार'	18/12/2015
3	उपविभागीय अधिकारी (महसूल)कुडाळ कार्यालय नोटीस बोर्डावर	18/12/2015
4	जिल्हाधिकारी कार्यालय नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
5	तहसिल कार्यालय, कुडाळ नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
6	तलाठी कार्यालय, बिबवणे नोटीस बोर्डावर	18/12/2015
7	संपादन संस्था कार्यालय नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
8	ग्रामपंचायत कार्यालय बिबवणे नोटीस बोर्डावर	18/12/2015

5) कलम 3 (C) नुसार चौकशी :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा कायदा 48) चे कलम 3A (1) अन्वये प्राथमिक अधिसूचना दिनांक 26/11/2015 राजपत्रात व स्थानिक वर्तमानपत्रात दिनांक 18/12/2015 रोजी प्रसिद्ध झाल्यानंतर या अधिनियमाच्या कलम 3-C (1) अन्वये 21 दिवसांत जमिनधारक हितसंबंधित व्यक्तींनी हरकती दाखल करणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्या अनुषंगाने हितसंबंधितांनी हरकती उपस्थित केल्या त्यानुसार त्यांना त्यांचे म्हणणे मांडण्यासाठी पुर्णपणे संधी देण्यात आली. व त्यांच्या हरकतींची दि.19/01/2016 रोजी सुनावणी करण्यात आली आहे. सुनावणी दरम्यानच भूसंपादनाच्या सर्व शंका व हरकती बदल सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी कुडाळ यांच्या स्तरावरून खातेदारांना इत्यंभूत माहिती देण्यात आली. सर्व हरकती व त्यावरील निर्णयांती राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3D अन्वये कार्यवाही करण्यासाठी सविस्तर अहवाल कार्यकारी अभियंता दक्षिण सा.बा.विभाग रत्नागिरी यांजकडे दि. 31/03/2016 रोजी पाठविणेत आला.

6) कलम 3 (D) अधिसूचना :-

राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ) प्रसिद्ध दिनांक 10/06/2016.

7) कलम 3 (D) नुसार अधिसूचना प्रसिद्धी :-

परिच्छेद 4 मध्ये नमूद केलेला अहवाल कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, राष्ट्रीय महामार्ग रत्नागिरी यांनी भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण, सडक परिवहन राजमार्ग, मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्याकडे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3D नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यासाठी अहवाल सादर केला. त्यानुसार राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ) दिनांक 10/06/2016 रोजी प्रसिद्ध केली. संयुक्त मोजणी पत्रकामध्ये दर्शविलेप्रमाणे एकूण 4-76-40 हे.आर. क्षेत्र प्रस्तावीत क्षेत्र असून राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3D अधिसूचनेद्वारे एकूण 3-90-79 हे.आर. क्षेत्र अधिसूचित झाले असून 0-85-61 हे.आर. क्षेत्र कलम 3A प्रमाणे अधिसूचना मंजूरीसाठी सादर करणेत

आलेले आहे. तथापी नुकसान भरपाई दर निश्चित करणेसाठी कोणत्याही प्रकारची बाधा येत नाही. राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) अन्वये अधिसूचित करणेत आलेल्या व अंतिमरित्या संपादित करावयाच्या जमिनीचा तपशिल सोबत परिशिष्ट-2 मध्ये देण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना सिंधुदुर्ग जिल्हातील दोन स्थानिक वृत्तपत्रात व शासकीय कार्यालयात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

अ.क्र.	वृत्तपत्र व प्रसिध्दी कार्यालयाचे नांव	प्रसिध्दी दिनांक
1	दैनिक 'प्रहार' (मराठी)	25/07/2016
2	दैनिक 'पुढारी' (मराठी)	25/07/2016
3	उपविभागीय अधिकारी (महसूल)कुडाळ कार्यालय नोटीस बोर्डावर	11/08/2016
4	जिल्हाधिकारी कार्यालय नोटीस बोर्डावर	12/08/2016
5	तहसिलदार कार्यालय,कुडाळ नोटीस बोर्डावर	12/08/2016
6	तलाठी कार्यालय, बिबवणे नोटीस बोर्डावर	11/08/2016
7	ग्रामपंचायत कार्यालय बिबवणे नोटीस बोर्डावर	11/08/2015
8	संपादन संस्था, कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग, राष्ट्रीय महामार्ग रत्नागिरी	12/08/2015

8) कलम 3 (G) 3 नोटीस व चौकशी :-

संपादित जमिनीत हितसंबंधित असणा-या सर्व हितसंबंधित व्यक्तींना उक्त दोन वृत्तपत्राद्वारे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3G पोट कलम 3 अन्वये हितसंबंधितांच्या असणा-या हक्कांचे स्वरूप व नुकसान भरपाई संदर्भातील त्यांच्या मागण्या संबंधीचे निवेदन घेवून दि. 03/08/2016 रोजी उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांचे कार्यालयात उपस्थित रहाण्याबाबत नोटिस देण्यात आली होती. सदर तारखांना एकूण 9 हरकती/दावे प्राप्त झाले. हितसंबंधित असांमीनी आपल्या निवेदनाद्वारे संपादनाखालील जमिनीची प्रतीआर दराबाबत मागणी देणेत आली. सदरच्या जमिनी हायवेलगत असल्याने व हायवेसाठी संपादन होत असल्याने हायवेवरील जमिनीला प्रती आर रूपये दराच्या पाच पट दर देणेत यावा. तसेच अकृषीक जमिनीला प्रतीआर रूपये पाच लाख प्रमाणे नुकसान भरपाई दर देणेत यावा तथापी सदर दराबाबत व मागण्याबाबत कोणताही लेखी पुरावा सादर केलेला नाही. सदर मागण्या पृष्ठयर्थ कोणत्याही प्रकारचा लेखी अगर तोंडी पुरावा संबंधित खातेदार यांनी हजर केलेला नाही. सबब नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येत असल्याचे विहित करून अर्ज निकाली करण्यात आले आहेत. त्यांच्या निवेदनातील मुद्द्यांवर सक्षम प्राधिकारी यांनी दि.05/08/2016 रोजी हरकतदारांच्या शंकांचे निरसन केले आहे.

9) संयुक्त मोजणी :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 रस्ता रुंदीकरण मौजे-बिबवणे, ता. कुडाळ येथील भूसंपादन प्रस्तावातील जमिनीची संयुक्त मोजणी उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, कुडाळ व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी केली आहे. सदर मोजणी नुसार मौजे - बिबवणे, ता.कुडाळ येथील एकूण 4-76-40 हे.आर. जमीन संपादित होत आहे. संयुक्त मोजणी पत्रक व नकाशाशीट या कार्यालयाकडे त्यांचेकडील पत्र क्र. भूमापन/भूसंपादन/रा.म.मा.-66/2016/790 दि.14/03/2016 अन्वये पुढील कार्यवाहीसाठी प्राप्त झालेला आहे. उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, कुडाळ व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी प्रमाणित केल्याप्रमाणे सर्वे नंबर/गट नंबर व क्षेत्र मान्य करण्यात आले आहे.

परिशिष्ट अ
विबवण
गांव - जाधववाडा, तालुका - कुडाळ

अ.नं.	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	17अ/3 पै	0.00.70	17अ/3 पै	0.00.70	17अ/3 पै	0.00.70	17अ/3 पै	0.00.70	--	--	--	--	
2	17अ/4 पै	0.02.14	17अ/4 पै	0.02.14	17अ/4 पै	0.02.14	17अ/4 पै	0.02.14	--	--	--	--	
3	18/1 पै	0.04.40	18/1 पै	0.04.40	18/1 पै	0.04.40	18/1 पै	0.04.40	--	--	--	--	
4	18/2 पै	0.00.50	18/2 पै	0.00.50	18/2 पै	0.00.50	18/2 पै	0.00.50	--	--	--	--	
5	19अ/1अ पै	0.12.25	19अ/1अ पै	0.12.25	19अ/1अ पै	0.12.25	19अ/1अ पै	0.12.25	--	--	--	--	
6	19अ/1ब पै	0.01.25	19अ/1ब पै	0.01.25	19अ/1ब पै	0.01.25	19अ/1ब पै	0.01.25	--	--	--	--	
7	19अ/2 पै	0.18.00	19अ/2 पै	0.18.00	19अ/2 पै	0.18.00	19अ/2 पै	0.18.00	--	--	--	--	
8	19ब पै	0.04.00	19ब पै	0.04.00	19ब पै	0.04.00	19ब पै	0.04.00	--	--	--	--	
9	--	--	--	--	20/2 पै	0.01.80	--	--	20/2 पै	0.01.80	--	--	
10	--	--	--	--	20/4	0.13.00	--	--	20/4	0.13.00	--	--	
11	--	--	--	--	20/5	0.02.00	--	--	20/5	0.02.00	--	--	
12	--	--	--	--	20/6	0.03.00	--	--	20/6	0.03.00	--	--	
13	--	--	--	--	20/7 पै	0.00.80	--	--	20/7 पै	0.00.80	--	--	
14	--	--	--	--	20/8 पै	0.07.20	--	--	20/8 पै	0.07.20	--	--	
15	--	--	--	--	20/10	0.01.00	--	--	20/10	0.01.00	--	--	
16	--	--	--	--	20/11 पै	0.10.90	--	--	20/11 पै	0.10.90	--	--	
17	--	--	--	--	20/15 पै	0.00.50	--	--	20/15 पै	0.00.50	--	--	
18	21/1 पै	0.05.75	21/1 पै	0.05.75	21/1 पै	0.05.75	21/1 पै	0.05.75	--	--	--	--	
19	22अ/1 पै	0.01.10	22अ/1 पै	0.01.10	22अ/1 पै	0.01.10	22अ/1 पै	0.01.10	--	--	--	--	
20	22अ/2 पै	0.05.85	22अ/2 पै	0.05.85	22अ/2 पै	0.05.85	22अ/2 पै	0.05.85	--	--	--	--	
21	22अ/3 पै	0.06.35	22अ/3 पै	0.06.35	22अ/3 पै	0.06.35	22अ/3 पै	0.06.35	--	--	--	--	
22	22अ/4 पै	0.05.55	22अ/4 पै	0.05.55	22अ/4 पै	0.05.55	22अ/4 पै	0.05.55	--	--	--	--	
23	23/1 पै	0.07.01	23/1 पै	0.07.01	23/1 पै	0.07.01	23/1 पै	0.07.01	--	--	--	--	
24	23/3 पै	0.02.99	23/3 पै	0.02.99	23/3 पै	0.02.99	23/3 पै	0.02.99	--	--	--	--	

अ.नं.	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
25	24अ/7 पै	0.03.70	24अ/7 पै	0.03.70	24अ/7 पै	0.03.70	24अ/7 पै	0.03.70	--	--	--	--	
26	24अ/8 पै	0.09.00	24अ/8 पै	0.09.00	24अ/8 पै	0.09.00	24अ/8 पै	0.09.00	--	--	--	--	
27	24अ/9 पै	0.00.40	24अ/9 पै	0.00.40	24अ/9 पै	0.00.40	24अ/9 पै	0.00.40	--	--	--	--	
28	24अ/10अ पै	0.03.00	24अ/10अ पै	0.03.00	24अ/10अ पै	0.03.50	24अ/10अ पै	0.03.00	24अ/10अ पै	0.00.50	--	--	
29	24अ/10ब पै	0.03.00	24अ/10ब पै	0.03.00	24अ/10ब पै	0.03.00	24अ/10ब पै	0.03.00	--	--	--	--	
30	24अ/12 पै	0.05.50	24अ/12 पै	0.05.50	24अ/12 पै	0.05.50	24अ/12 पै	0.05.50	--	--	--	--	
31	24अ/13	0.02.80	24अ/13	0.02.80	24अ/13	0.02.80	24अ/13	0.02.80	--	--	--	--	
32	24अ/14	0.06.30	24अ/14	0.06.30	24अ/14	0.06.30	24अ/14	0.06.30	--	--	--	--	
33	24ब पै	0.09.70	24ब पै	0.07.70	24ब पै	0.07.70	24ब पै	0.07.70	--	--	24ब पै	0.02.00	
34	--	--	--	--	27/7 पै	0.00.20	--	--	27/7 पै	0.00.20	--	--	
35	--	--	--	--	27/8 पै	0.00.40	--	--	27/8 पै	0.00.40	--	--	
36	--	--	--	--	27/9 पै	0.00.75	--	--	27/9 पै	0.00.75	--	--	
37	--	--	--	--	27/10 पै	0.00.50	--	--	27/10 पै	0.00.50	--	--	
38	--	--	--	--	27/19 पै	0.01.60	--	--	27/19 पै	0.01.60	--	--	
39	--	--	--	--	27/13+20अ पै	0.01.60	--	--	27/13+20अ पै	0.01.60	--	--	
40	27/20ब पै	0.11.00	27/20ब पै	0.05.40	27/20ब पै	0.05.40	27/20ब पै	0.05.40	--	--	27/20ब पै	0.05.60	
41	--	--	--	--	27/27 पै	0.00.70	--	--	27/27 पै	0.00.70	--	--	
42	--	--	--	--	27/35 पै	0.01.60	--	--	27/35 पै	0.01.60	--	--	
43	27/36	0.05.00	27/36	0.05.00	27/36	0.05.00	27/36	0.05.00	--	--	--	--	
44	27/37	0.01.00	27/37	0.01.00	27/37	0.01.00	27/37	0.01.00	--	--	--	--	
45	28/7 पै	0.00.20	28/7 पै	0.00.20	28/7 पै	0.00.20	28/7 पै	0.00.20	--	--	--	--	
46	28/8 पै	0.03.60	28/8 पै	0.03.60	28/8 पै	0.03.60	28/8 पै	0.03.60	--	--	--	--	
47	29/8 पै	0.30.40	29/8 पै	0.30.40	29/8 पै	0.30.40	29/8 पै	0.30.40	--	--	--	--	
48	29/9 पै	0.11.70	29/9 पै	0.11.70	29/9 पै	0.11.70	29/9 पै	0.11.70	--	--	--	--	
49	29/10 पै	0.02.10	29/10 पै	0.02.10	29/10 पै	0.02.10	29/10 पै	0.02.10	--	--	--	--	
50	29/12 पै	0.02.15	29/12 पै	0.02.15	29/12 पै	0.02.15	29/12 पै	0.02.15	--	--	--	--	
51	29/13 पै	0.05.40	29/13 पै	0.05.40	29/13 पै	0.05.40	29/13 पै	0.05.40	--	--	--	--	
52	29/14 पै	0.05.00	29/14 पै	0.05.00	29/14 पै	0.05.00	29/14 पै	0.05.00	--	--	--	--	

अ.नं.	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
53	29/15 पै	0.27.10	29/15 पै	0.27.10	29/15 पै	0.27.10	29/15 पै	0.27.10	--	--	--	--	
54	30/1 पै	0.29.60	30/1 पै	0.29.60	30/1 पै	0.29.60	30/1 पै	0.29.60	--	--	--	--	
55	30/4	0.02.00	30/4	0.02.00	30/4	0.02.00	30/4	0.02.00	--	--	--	--	
56	30/5	0.05.00	30/5	0.05.00	30/5	0.05.00	30/5	0.05.00	--	--	--	--	
57	30/6	0.07.00	30/6	0.07.00	30/6	0.07.00	30/6	0.07.00	--	--	--	--	
58	30/7अ पै	0.08.75	30/7अ पै	0.08.75	30/7अ पै	0.08.75	30/7अ पै	0.08.75	--	--	--	--	
59	30/7 ब पै	0.07.75	30/7 ब पै	0.07.75	30/7 ब पै	0.07.75	30/7 ब पै	0.07.75	--	--	--	--	
60	30/9	0.06.00	30/9	0.06.00	30/9	0.06.00	30/9	0.06.00	--	--	--	--	
61	30/10	0.09.00	30/10	0.09.00	30/10	0.09.00	30/10	0.09.00	--	--	--	--	
62	--	--	--	--	30/11	0.03.00	--	--	30/11	0.03.00	--	--	
63	33/1पै	0.01.50	--	--	--	--	--	--	--	--	33/1पै	0.01.50	
64	33/2पै	0.02.50	--	--	--	--	--	--	--	--	33/2पै	0.02.50	
65	33/3पै	0.01.80	--	--	--	--	--	--	--	--	33/3पै	0.01.80	
66	33/4पै	0.01.50	--	--	--	--	--	--	--	--	33/4पै	0.01.50	
67	33/5पै	0.02.40	--	--	--	--	--	--	--	--	33/5पै	0.02.40	
68	33/6पै	0.02.40	--	--	--	--	--	--	--	--	33/6पै	0.02.40	
69	33/7पै	0.07.00	--	--	--	--	--	--	--	--	33/7पै	0.07.00	
70	--	--	--	--	33/1ते7 +13ते21 +19ते24 +28ते30 पै	0.21.50	--	--	33/1ते7 +13ते21 +19ते24 +28ते30 पै	0.21.50	--	--	
71	33अ/9 पै	0.01.15	33अ/9 पै	0.01.15	33अ/9 पै	0.01.15	33अ/9 पै	0.01.15	--	--	--	--	
72	33अ/10 पै	0.01.00	33अ/10 पै	0.01.00	33अ/10 पै	0.01.00	33अ/10 पै	0.01.00	--	--	--	--	
73	33अ/11 पै	0.01.30	33अ/11 पै	0.01.30	33अ/11 पै	0.01.30	33अ/11 पै	0.01.30	--	--	--	--	
74	33अ/12 पै	0.00.95	33अ/12 पै	0.00.95	33अ/12 पै	0.00.95	33अ/12 पै	0.00.95	--	--	--	--	
75	33/13 पै	0.00.85	--	--	--	--	--	--	--	--	33/13 पै	0.00.85	
76	33/14 पै	0.02.15	--	--	--	--	--	--	--	--	33/14 पै	0.02.15	
77	33/15 पै	0.01.00	--	--	--	--	--	--	--	--	33/15 पै	0.01.00	
78	33/16 पै	0.01.45	--	--	--	--	--	--	--	--	33/16 पै	0.01.45	

अ.नं.	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र		स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	
79	33/17 पै	0.01.00	--	--	--	--	--	--	--	--	33/17 पै	0.01.00	
80	33अ/18 पै	0.05.95	33अ/18 पै	0.04.75	33अ/18 पै	0.04.75	33अ/18 पै	0.04.75	--	--	33अ/18 पै	0.01.20	
81	33ब पै	0.03.35	33ब पै	0.03.35	33ब पै	0.03.35	33ब पै	0.03.35	--	--	--	--	
82	33क पै	0.04.00	33क पै	0.04.00	33क पै	0.04.00	33क पै	0.04.00	--	--	--	--	
83	--	--	--	--	34/1क पै	0.01.20	--	--	34/1क पै	0.01.20	--	--	
84	38ब पै	0.02.40	38ब पै	0.02.40	38ब पै	0.02.40	38ब पै	0.02.40	--	--	--	--	
85	40अ/1 पै	0.02.00	40अ/1 पै	0.02.00	40अ/1 पै	0.02.00	40अ/1 पै	0.02.00	--	--	--	--	
86	40अ/2 पै	0.20.00	40अ/2 पै	0.11.30	40अ/2 पै	0.11.30	40अ/2 पै	0.11.30	--	--	40अ/2 पै	0.08.70	
87	40अ/3 पै	0.00.50	40अ/3 पै	0.00.50	40अ/3 पै	0.00.66	40अ/3 पै	0.00.50	40अ/3 पै	0.00.16	--	--	
88	40अ/7 पै	0.12.25	40अ/7 पै	0.12.25	40अ/7 पै	0.12.25	40अ/7 पै	0.12.25	--	--	--	--	
89	40अ/8 पै	0.12.45	40अ/8 पै	0.12.45	40अ/8 पै	0.12.45	40अ/8 पै	0.12.45	--	--	--	--	
90	40अ/9 पै	0.04.00	40अ/9 पै	0.04.00	40अ/9 पै	0.04.00	40अ/9 पै	0.04.00	--	--	--	--	
91	40अ/10अ पै	0.04.95	40अ/10अ पै	0.02.20	40अ/10अ पै	0.02.20	40अ/10अ पै	0.02.20	--	--	40अ/10अ पै	0.02.75	
92	40अ1अ2 पै	0.02.40	40अ1अ2 पै	0.02.40	40अ1अ2 पै	0.02.40	40अ1अ2 पै	0.02.40	--	--	--	--	
93	--	--	--	--	40ब पै	0.11.70	--	--	40ब पै	0.11.70	--	--	
94	40क पै	0.03.65	40क पै	0.03.65	40क पै	0.03.65	40क पै	0.03.65	--	--	--	--	
95	41अ/1 पै	0.07.00	41अ/1 पै	0.07.00	41अ/1 पै	0.07.00	41अ/1 पै	0.07.00	--	--	--	--	
96	41ब पै	0.06.75	41ब पै	0.06.75	41ब पै	0.06.75	41ब पै	0.06.75	--	--	--	--	
97	42/1 पै	0.03.65	42/1 पै	0.03.65	42/1 पै	0.03.65	42/1 पै	0.03.65	--	--	--	--	
98	145अ/1 पै	0.00.70	145अ/1 पै	0.00.70	145अ/1 पै	0.00.70	145अ/1 पै	0.00.70	--	--	--	--	
99	145अ/2 पै	0.00.45	145अ/2 पै	0.00.45	145अ/2 पै	0.00.45	145अ/2 पै	0.00.45	--	--	--	--	
100	145अ/3 पै	0.00.75	145अ/3 पै	0.00.75	145अ/3 पै	0.00.75	145अ/3 पै	0.00.75	--	--	--	--	
101	145अ/4 पै	0.06.35	145अ/4 पै	0.06.35	145अ/4 पै	0.06.35	145अ/4 पै	0.06.35	--	--	--	--	
102	145ब पै	0.02.10	145ब पै	0.02.10	145ब पै	0.02.10	145ब पै	0.02.10	--	--	--	--	
एकूण क्षेत्र		4.36.59		3.90.79		4.76.40		3.90.79		0.85.61	-	0.45.80	

- 1) वरील प्रपत्रातील 3(D) प्रमाणे संपादन करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र.8 व 9 प्रमाणे आहे.
- 2) वरील प्रपत्रातील अतिरिक्त संपादन करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र. 10 व 11 प्रमाणे आहे.
- 3) वरील प्रपत्रातील वगळणी करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र. 12 व 13 प्रमाणे आहे.

वरील प्रपत्रातील रकाना 10 व 11 प्रमाणे अतिरिक्त प्रस्तावाद्वारे संपादित होत असलेल्या जमिनी व इतर बाबी दर्शविणारे विवरणपत्र पुढील प्रमाणे आहे.

परिशिष्ट ब

कलम 3A व 3D प्रमाणे प्रसिद्ध करावयाच्या अतिरिक्त क्षेत्राचे विवरणपत्र

अ.क्र	गांव	स.नं./हि.नं.	अतिरिक्त प्रस्तावाद्वारे देय होणारे क्षेत्र	हितसंबंधीत व्यक्तींचे नांव	शेरा
1	2	3	4	5	6
1	बिबवणे	20/2 पै	0.01.80	शशिकांत वसंत वर्दे वै. 13	
2	बिबवणे	20/4	0.13.00	दत्तात्रय अनंत वर्दे वै.13	
3	बिबवणे	20/5	0.02.00	शोभा मोहन खानोलकर वै. 12	
4	बिबवणे	20/6	0.03.00	दत्तात्रय अनंत वर्दे वै.14	
5	बिबवणे	20/7 पै	0.00.80	शशीकांत वसंत वर्दे वै.9	
6	बिबवणे	20/8 पै	0.07.20	महेश शशिकांत वर्दे	
7	बिबवणे	20/10	0.01.00	शशिकांत वसंत वर्दे वै.3	
8	बिबवणे	20/11 पै	0.10.90	महेश शशिकांत वर्दे	
9	बिबवणे	20/15 पै	0.00.50	रूपाली सहदेव हळदणकर वै.7	
10	बिबवणे	24अ/10अ पै	0.00.50	सुलभा बापूजी हडकर वै.3	
11	बिबवणे	27/7 पै	0.00.20	विश्वनाथ दत्तात्रय प्रभू वै.3	
12	बिबवणे	27/8 पै	0.00.40	सुदिन रामचंद्र खानोलकर	
13	बिबवणे	27/9 पै	0.00.75	शोभा मोहन खानोलकर वै.12	
14	बिबवणे	27/10 पै	0.00.50	सर्वेश चंद्रकांत गावडे	
15	बिबवणे	27/19 पै	0.01.60	माधुरी महादेव वालावलकर वै.3	
16	बिबवणे	27/13+20अ पै	0.01.60	सुभाष गोविंद सामंत	

17	बिबवणे	27/27 पै	0.00.70	महादेव बाळकृष्ण बिरजे वै.2	
18	बिबवणे	27/35 पै	0.01.60	कृष्णाजी लक्ष्मण राऊळ	
19	बिबवणे	30/11	0.03.00	जॉन रूजारिओ डॉन्टस वै.2	
20	बिबवणे	32/33/1ते7+13 ते21+19ते24+2 8ते30	0.21.50	सरपंच गारमपंचायत बिबवणे	
21	बिबवणे	34/1क पै	0.01.20	कमलावती रामचंद्र आचरेकर	
22	बिबवणे	40ब पै	0.11.70	चेअरमन बिबवणे पंचक्रोशी शिक्षण प्रसारक मंडळ	सी.
23	बिबवणे	40अ/3 पै	0.00.16	शकुंतला वामन लूडबे	!
		एकूण	0.85.61		

27/03/2015

(परिशिष्ट 1)

अ.क्र.	एस.आर.क्र.	गावाचे नांव	एकुण संपादीत क्षेत्र हे.आर.		मोजणी रजिस्टर नं.
1	15/2014	बिबवणे	खरीप	0-69-60	145/2015
			वरकस	3-55-95	
			बागायत	0-02-80	
			अकृषिक	0-48-05	
			एकुण	4-76-40	

10) मालकी हक्क व स्थळ पहाणी : -

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 66 कसाल ते झाराप हद्दीमधील मौजे बिबवणे, ता. कुडाळ रस्त्याचे रुंदीकरण, चौपदरीकरणासाठी कलम 3 (D) अधिसूचना, संयुक्त मोजणी अहवाल जायमोक्यावर स्थळपहाणी मौजे बिबवणे, ता. कुडाळ दि. 27/03/2015 रोजी करणेत आली. संपादित होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधीत जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील (7/12) नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. मालकी हक्क व नुकसान भरपाई बाबत हरकती निर्माण झाल्यास त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 H (4) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल. उक्त अधिनियमाचे कलम 3D व संयुक्त मोजणीचे वेळी मालकी हक्काबाबतचे दस्त ऐवज विचारात घेण्यात आले आहे. तथापी काही मालमत्तेसंदर्भात मालकी हक्क शाबितीचा वाद उद्भवल्यास मालकी हक्का बाबत सक्षम न्यायालय जो आदेश देईल त्या आदेशानुसार नुकसान भरपाई वाटप करण्यात येईल.

11) आक्षेप व मागण्या :-

प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संसथेकडून कुठल्याही प्रकारची मागणी किंवा आक्षेप नाही. तसेच बाधीत शेतकऱ्यांचे संयुक्त मोजणी संबंधी व जमिनीच्या मुल्यांकनासंबंधी सबळ पुराव्यासह राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम कलम 3A व 3G संदर्भाने एकही आक्षेप आला नाही. त्याअनुषंगाने मौजे बिबवणे ता. कुडाळ येथील प्रकरणात या कार्यालयाने कलम 3G च्या आक्षेप सुनावणी घेण्याचा प्रश्न उद्भवला नाही. त्यावेळी व त्यानंतर कोणतेही सबळ पुरावे दाखल झाले नाहीत.

12) बाजार मुल्य (Market Value) निश्चित करणे -

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 च्या रुंदीकरण/ चौपदरीकरणासाठी लागणाऱ्या जमिनीचे भूसंपादन हे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 मधील तरतूदीप्रमाणे करणेत येत आहे. सदर संपादीत जमिन राष्ट्रीय राज्य महामार्ग क्र.66 (जून 17) मुंबई ते गोवा रोडच्या लगत असल्याने रहिवास व्यापार व औद्योगिक दृष्ट्या महत्वाचे आहे. हायवेलगतच्या जमिनीचे महत्व रस्त्यावरील सोई सुविधा या दृष्टीकोनातून वाढत आहेत. संपादनाखालील सर्व जमिनी हायवेमार्गावरील व लगत असल्याने त्याचे मुल्यांकन निश्चित करतांना हायवेमार्गालगतच्या जमिनीचे शेती, रहिवास, व्यापार, औद्योगिक वापर या दृष्टीकोनातून महत्व विचारात घेणे आवश्यक आहे. तसेच अधिकृत व संभाव्य बिनशेती क्षमता व 7/12 वरून खरीप, हंगामी बागायत व अकृषीक जमिनीबाबत इत्यादींचा विचार करणे आवश्यक आहे.

13) जमिनीचे दर :-

मौजे बिबवणे, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग या गावचे शिघ्रसिद्ध गणक दर ग्रामिण क्षेत्रातील माहिती तक्त्यामध्ये सदरचा गांव मुल्यविभाग क्र.4 तपशीलाप्रमाणे मुल्यदर तक्त्यामध्ये शेतसारा हेक्टरी आकारणीनुसार (गटानुसार) प्रतिहेक्टरी जिरायत शेत जमिनीचे दर दिलेले आहेत. खरीप अथवा वरकस तसेच हंगामी बागायतीसाठी दर दिले नसल्यास जिरायत शेतजमिनीच्या अ.क्र. दिडपट व दोन पट दर खरीप व बागायत जमिनीस व 75% दर वरकस जमिनीस विचारात घेणेबाबत सूचना आहेत.

मौजे बिबवणे, ता.कुडाळ येथील जमिनी राष्ट्रीय महामार्ग रुंदीकरणासाठी संपादित होत असून, सदर गाव कुडाळ या तालुक्याचे ठिकाणापासून 8 कि.मी. च्या आत आहे. कुडाळ नगरपंचायत व रेल्वेस्टेशनपासून 8 कि.मी. अंतराच्या आत आहे. सिंधुदुर्ग जिल्हा पर्यटन जिल्हा म्हणून घोषित असून, गोवा या पर्यटन दृष्ट्या जागतिक महत्व असलेल्या

राज्याला लागून आहे. कुडाळपासून सुमारे 20 km. अंतरावर चिपी विमानतळ होऊ घातलेले आहे व अल्पावधीतच त्याचे काम पूर्ण होणार आहे. तसेच लगतच्या मालवण तालुक्यामध्ये ' समुद्रविश्व प्रकल्प ' नावारूपाला येत आहे. जवळच कुडाळ येथे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ औद्योगिक प्रकल्प आहेत. व्यापक औद्योगिक क्षमता असून, महामार्ग भोवतालच्या क्षेत्रात येवू घातलेल्या हॉटेल, व्यवसाय, उद्योग धंद्यामुळे महामार्ग लगतच्या सर्व जमिनींना अनन्य साधारण महत्व आले आहे. व या सर्व क्षेत्रातील शेतजमिनी देखील अमर्याद अकृषिक संभावनांच्या क्षमता धारण करतात.

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 साठी प्रस्तूत संपादित क्षेत्र हे महामार्गाच्या दुतर्फी आहे. जमिनीस व्यापक औद्योगिक व अकृषिक क्षमता आहे. सदर जमिनी या हायवेलगत असल्याने हायवेलगताच्या जमिनीचा दर देणे योग्य होईल. मौजे बिबवणे, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग या गांवचे शिघ्रसिद्ध गणक दर ग्रामिण क्षेत्रातील माहिती तक्त्यामध्ये सदरचा गांव मुख्य विभाग क्रमांक 4 तपशीलाप्रमाणे हायवेवरील जमिनीचा दर प्रती आर दर रुपये 80,000/- एवढा आहे.

मौजे - बिबवणे मधील सर्व प्रकारच्या जमिनीसाठी खरीप व वरकस जमिन व डोंगरीबागायत ग्रुप क्रं. I,II,III,IV,V,VI,VII साठी दरांची माहिती खालील प्रमाणे आहे.

मौजे - बिबवणे येथील जमिनीचा प्रती आर दर तक्ता व माहिती

अ.क्र.	जमिनीचा प्रकार	संपादित होणाऱ्या जमिनीचे स.नं./हि.नं.	गटाचे एकुण क्षेत्र हे. आर.	आकार	ग्रुप क्र.	दर रुपये प्रति आर
1	2	3	4	5	6	7
1	जिरायत शेत जमिन	17अ/3,4,19अ2,20/2,4,5,6,7,8, 10,11,15,22अ/1,2,3,4,24अ/9, 24अ/10ब,27/7,8,9,10,19,13+20अ, 20ब,27,35,36,37,29/8,9,10,12,13, 14,15,30/1,4,5,6,7अ,7ब,9,10,11, 32/33/1ते7+13ते21+19ते24+28ते30, 33अ/9,10,11,12,18,34/1क,40अ/1,2,3 7,8,9,10,145अ/1,2,3,4,41अ/1	--	0 ते 1.25	I	2910
2	जिरायत शेत जमिन	18/2,	--	1.26 ते 2.50	II	3440

3	जिरायत शेत जमिन	28/7,42/1,	--	2.51 ते 5.00	III	3940
4	जिरायत शेत जमिन	24अ/14	--	5.01 ते 7.50	IV	4630
5	जिरायत शेत जमिन	18/1,19अ/1अ,1ब,24अ/10,24अ/12, 28/8,	--	7.51 ते 10.00	V	6020
6	जिरायत शेत जमिन	23/1,3,24अ/7,8,24अ/13, 21/1,	--	10.01 ते 12.50	VI	7380
7	जिरायत शेत जमिन	--	--	12.51 च्या पुढे	VII	--
8	हायवेलगत जमिनी	17अ/3,4,19अ2,20/2,4,5,6,7,8, 10,11,15,22अ/1,2,3,4,24अ/9, 24अ/10ब,27/7,8,9,10,19,13+20अ, 20ब,27,35,36,37,29/8,9,10,12,13, 14,15,30/1,4,5,6,7अ,7ब,9,10,11, 32/33/1ते7+13ते21+19ते24+28ते30, 33अ/9,10,11,12,18,34/1क,40अ/1,2,3 7,8,9,10,145अ/1,2,3,4,41अ/1, 18/2, 28/7,42/1, 24अ/14, 18/1,19अ/1अ,1ब,24अ/10,24अ/12, 28/8, 23/1,3,24अ/7,8,24अ/13, 21/1,19ब,24ब,33ब,33क,38ब, 40अ1अ2,40ब,40क,41ब,145ब	--			80000
9	बिनशेती जमिनी	19ब,24ब,33ब,33क,38ब,40अ1अ2, 40ब,40क,41ब,145ब	--	--	--	70000

13A) खरेदी विक्री प्रमाणे दर :-

सदरची जमीन राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 चे रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादन करण्यात येत आहे. संपादित जमिनीचे मुल्यांकन निश्चित करण्यासाठी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3A अधिसूचना Ministry of Road Transport and Highway Notification New Delhi S.O.3186 (अ) दि.26/11/2015 रोजी प्रसिध्दी केली आहे. मुल्यांकनासाठी दि.26/11/2015 ही तारीख आधारभूत धरण्यात आली आहे. महाराष्ट्र शासनाकडील पत्र क्र.NHAI/11013/dgm (L.A & Coord) 2015/FTS-417/70689, दि.24/08/2015 व पत्र क्र.संकिर्ण-10/2015/प्र.क्र.133/अ-2, दि.05/10/2015 अन्वये कळविणेत आलेप्रमाणे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 नुसार संपादित करावयाच्या जमिनीसंदर्भात मुल्यांकन करताना नवीन भूसंपादन कायद्यातील फक्त मोबदला परिगणित करण्याबाबतच्या कलम 26 ते 30 च्या तरतूदी लागू असून, उर्वरित कार्यपध्दती ही राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या तरतूदीनुसार करणे अपेक्षित आहे, असे कळविणेत आल्याने सदर तारखेपासूनचे मागील तीन वर्षांचे मौजे- बिबवणे या गावाचे खरेदी विक्री व्यवहार सन 2012, 2013 व 2014 या वर्षांचे दुय्यम निबंधक, कुडाळ यांजकडून मागविण्यात आलेले आहेत. तसेच शिघ्रसिध्द गणक दर सन 2012 ते 2014 या वर्षांचे मागविणेत आले आहेत. मागील तीन वर्षात मौजे- बिबवणे या गावी 12 खरेदी विक्री व्यवहार झालेले आहेत. त्यापैकी 6 खरीप भातशेतीचे, 4 वरकस व 2 अकृषिक प्रतीचे असे मिळून 12 खरेदी विक्री व्यवहार झाले आहेत.

खरेदी विक्री व्यवहारांचे विवरण.

अ. क्रं.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रति आर दर
1	1478/2012	खरेदीखत	112/1,3, 5,22,23	0.08.00	1.21	खरीप	17/18/2012	1,50,000	18,750
2	1762/2012	खरेदीखत	135/11	0.16.00	0.09	खरीप	18/10/2012	8,00,000	50,000
3	336/2013	खरेदीखत	115/50	0.04.00	0.02	वरकस	25/02/2013	3,00,000	75,000
4	790/2013	खरेदीखत	13/5	0.20.00	0.15	वरकस	25/04/2013	60,000	3,000
5	861/2013	खरेदीखत	37/8	0.13.70	0.92	खरीप	4/05/2013	8,00,000	58,394
6	3/2014	खरेदीखत	13/2	0.07.00	0.03	खरीप	6/01/2014	1,48,805	21,258
7	813/2014	खरेदीखत	87/30ब	0.06.40	0.65	वरकस	6/2/2014	1,50,000	25,000
8	84/2013	खरेदीखत	33/39	0.03.00	0.02	खरीप	30/12/2013	87,500	29,166
9	1660/2013	खरेदीखत	33/39	0.05.00	0.03	खरीप	30/12/2013	1,75,000	35,000
10	707/2014	खरेदीखत	32-1ते7+ 13ते27	0.04.80	0.03	अकृषिक	28/03/2014	1,75,000	35,000
11	1063/2014	खरेदीखत	40अ/10/2+ 20ब	0.07.00	0.02	अकृषिक	24/11/2014	7,00,000	1,00,000
12	2189/2014	खरेदीखत	143/51	0.05.00	0.02	वरकस	26/11/2014	3,10,000	62,000

वरील प्रमाणे एकूण 12 खरेदी-विक्री व्यवहार असून नवीन भूसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 मधील तरतूदीनुसार प्रतवारी प्रमाणे दर निश्चित करणेसाठी तत्सम प्रतीच्या खरीप व्यवहारापैकी उच्चतम किंमतीचे व्यवहार विचारात घेवून खरीप प्रतीच्या जमिनीचा दर निश्चित करणेसाठी खालील प्रमाणे दर निश्चित करणेत आला.

गांव - बिबवणे , ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतिआर दर
1	861/2013	खरेदीखत	37/8	0.13.70	0.92	खरीप	4/05/2013	8,00,000	58,394
2	1762/2012	खरेदीखत	135/11	0.16.00	0.09	खरीप	18/10/2012	8,00,000	50,000
			एकूण	0.29.70				16,00,000	

$$16,00,000 \div 0.29.70 = 53,872/- \text{ प्रती आर दर}$$

वरकस प्रतीचा दर ठरविणेसाठी एकूण 4 खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध आहेत. पैकी अ.क्र. 3 चा खरेदी विक्री व्यवहार हा घरपरडे सहीत किंमतीचा असल्याने नुकसान भरपाई दर ठरविणेसाठी विचारात घेण्यात आलेला नाही. उरवरीत वरकस प्रतीच्या खरेदी विक्री व्यवहारापैकी उच्चतम किंमतीने झालेले निम्मे खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून वरकस जमिनीचा प्रती आर दर खालील प्रमाणे निश्चित करणेत येत आहे.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतिआर दर
1	2189/2014	खरेदीखत	143/51	0.05.00	0.02	वरकस	26/11/2014	3,10,000	62,000
2	813/2014	खरेदीखत	87/30ब	0.06.40	0.65	वरकस	6/2/2014	1,50,000	25,000
			एकूण	0.11.40				4,60,000	

$$4,60,000 \div 0.11.40 = 40,351/- \text{ प्रती आर दर}$$

संपादित क्षेत्रात अकृषिक क्षेत्राचा समावेश आहे. अकृषिक क्षेत्राचा दर ठरविणेसाठी तीन वर्षांच्या कालावधीतील 2 अकृषिक प्रतीचे दर उपलब्ध आहेत. सदर दर विचारात घेवून सरासरी विक्री किंमतीच्या आधारे अकृषिक जमिनीचा दर खालील प्रमाणे निश्चित करणेत येत आहे.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतिआर दर
1	707/2014	खरेदीखत	32-1ते7+ 13ते27	0.04.80	0.03	अकृषिक	28/03/2014	1,75,000	35,000
2	1063/2014	खरेदीखत	40अ/10/ 2+20ब	0.07.00	0.02	अकृषिक	24/11/2014	7,00,000	1,00,000
			एकूण	0.11.80				8,75,000	

$$8,75,000 \div 0.11.80 = 74,153/- \text{ प्रती आर दर}$$

प्रस्तूत भूसंपादन प्रकरणी सयुक्त मोजणी पत्रकातील नोंदी पाहता प्रस्तावीत क्षेत्रात बागायत क्षेत्राचा समावेश आहे. तथापी बागायत क्षेत्राचे दर निश्चित करणेसाठी बागायत प्रतीचे खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत. तसेच लगतच्या गावातही बागायत प्रतीचे खरेदी विक्री व्यवहार तीन वर्षात झालेले नाहीत. शिघ्रसिद्ध गणक दराप्रमाणे हिशोबित केलेल्या दर तक्त्यात बागायत प्रतीचा उच्चतम दर प्रती आर रू.12,060/- ऐवढा आहे. सदरचा दर बागायत क्षेत्रासाठी निश्चित करणेत येत आहे.

तसेच संपादित क्षेत्रात पोटखराबा क्षेत्राचा समावेश आहे. शासन निर्णय दि.04/09/2008 मध्ये त्या त्या क्षेत्रातील जमिनीस जिरायत जमिनीच्या 25% ऐवढा जमिन दर लागू करावा असे नमुद केले आहे. पोटखराबा जिरायत दराच्या 25% प्रमाणे हिशोबित होणारा जमिन दर खालील प्रमाणे आहे. त्याप्रमाणे निवाड्यात समावेश करण्यात आलेला आहे.

जिराईत दर	जिराईत दराच्या 25% प्रमाणे हिशोबित होणारा दर रू. प्रती आर
35,915/-	8,979/-

वरीलप्रमाणे सर्व खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून नविन भूसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 मधील तरतुदीनुसार उच्चतम किंमतीचे तत्सम प्रतीचे निम्मे खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून सरासरी विक्री किंमतीच्या आधारे खालीलप्रमाणे दर निश्चित करणेत येत आहे.

खरेदी विक्री व्यवहार पद्धतीने हिशोबित केलेले दर

अ.क्र.	प्रतवारी	प्रतीआर दर
1	खरीप	53,872/-
2	वरकस	40,351/-
3	बागायत	12,060/-
4	अकृषिक	74,153/-
5	पोटखराबा	8,979/-

13B) शिघ्रसिद्ध गणक पध्दतीने येणारा दर -

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 सिंधुदुर्ग, यांचेकडून 01/01/2015 ते 31/12/2015 या कालावधीचे शिघ्रसिद्ध गणकाचे दर व मार्गदर्शक सुची या कार्यालयाकडील पत्र क्र.भूसं/रा.म.मा-66/प्र.क्र.1ते18/07/2015/17,दि.07/07/2015 अन्वये मागविणेत आलेले होते. सह दुय्यम निबंधक, यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. सहदुनिसि/शिघ्रसिद्ध गणक/263/2015 दि.12/08/2015 अन्वये शिघ्रसिद्ध गणकाचे दर नोंदणी महानिरीक्षक, मुद्रांक नियंत्रक व महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील सन 2015 चे दर प्राप्त झाले. मौजे बिबवणे, ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग हा गाव शिघ्रसिद्ध गणक तक्त्यात ग्रामीण क्षेत्रात विभाग 4 मध्ये मोडत आहे. जमिनदर निश्चित करतेवेळी कलम 3(A) ची अधिसूचना प्रसिद्ध झाली त्या वर्षाच्या शिघ्रसिद्ध गणक सुचीप्रमाणे दराचा विचार करणेत यावा अशी भूसंपादन कायद्यात तरतूद असल्याने सन 2015 चे मुल्यांकन तक्त्याप्रमाणे विभाग मुल्य प्रकारानुसार सदरचा गांव मुल्य विभाग 4 मध्ये मोडत असल्याने हेक्टरी शेतसारा आकारणीनुसार जिरायत जमिनीच्या भातशेती/खरीप जमिनीस दिडपट, वरकस जमिनीस जिरायत जमिनीच्या 75% व जिरायत जमिनीच्या 25% दर पोटखराबा जमिनीस व जिरायत जमिनीच्या दुप्पट बागायत जमिनीस दर देवून हिशोबित होत आहे. संपादित क्षेत्रात अकृषिक क्षेत्राचा समावेश आहे. अकृषिक प्रतीच्या जमिनीसाठी हायवेवरील दर जास्त असल्याने देय करणेत आलेला आहे. त्यामुळे अकृषिक दराचा विचार करणेत आलेला नाही. त्यानुसार शिघ्रसिद्ध गणका प्रमाणे संपादनाखालील जमिनीचा दर खालील प्रमाणे हिशोबित होईल.

शिघ्रसिद्ध गणक दराप्रमाणे निश्चित केलेला दर

अ.क्र.	गट क्रमांक	प्रति हेक्टरी शेतसारा	जमिनीचा प्रकार व दर प्रतिआर						
			जिरायत	खरीप	वरकस	बागायत	पोट खराबा	हायवे लगतचे दर	बिनशेती दर
1	1	0 ते 1.25	2910	4365	2183	4365	728	80000	70000
2	2	1.26 ते 2.50	3440	5160	2580	5160	860	80000	70000
3	3	2.51 ते 5.00	3940	5910	2955	5910	985	80000	70000
4	4	5.01 ते 7.50	4630	6945	3473	6945	1158	80000	70000
5	5	7.51 ते 10.00	6020	9030	4515	9030	1505	80000	70000
6	6	10.01 ते 12.50	7380	11070	5535	11070	1845	80000	70000
7	7	12.51 च्या पुढे	8040	12060	6030	12060	2010	80000	70000

तुलनात्मक तक्ता

अ.क्र.	खरेदी विक्री व्यवहार पद्धतीने हिशोबित केलेले प्रती आर दर					शिघ्रसिद्ध पद्धतीने हिशोबित केलेले प्रती आर दर अकृषिक दर	शिघ्रसिद्ध पद्धतीने हिशोबित केलेले प्रती आर दर (हायवे लगतचे)	या दोन्हीपैकी निवाडयात देय्य करणेत आलेला किफायतशीर दर (प्रती आर)
	खरीप	वरकस	बागायत	अकृषिक	पोटखराबा			
1	53,872/-	40,351/-	12,060/-	74,153/-	8,979/-	70,000/-	80,000/-	80,000/-

जमिनीचे बाजारमुल्य ठरवितांना " The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013" चे कलम 26 नुसार वरील मुल्यांकनापैकी सर्वाधिक येणारे बाजारमूल्य दर हा निश्चित करणेकरीता मागील 3 वर्षांचे सरासरी खरेदीविक्री व्यवहार व सन 2015 मधील शिघ्रसिद्धगणकाचा दर यांची तुलना केली असता संपादित जमिन ही हायवेलगत व हायवेसाठी संपादित होत आहे. हायवेलगता जमिनीचा दर शिघ्रसिद्ध गणकानुसार येणारा रूपये 80,000/- प्रती आर हा दर खरेदी विक्री व्यवहार पद्धतीने येणाऱ्या खरीप, वरकस, बागायत व अकृषिक जमिनीच्या प्रती आर दरापेक्षा जास्त असल्याचे दिसून येते. संपादित होणाऱ्या जमिनी हायवेलगत असल्याने सदर हायवेलगतचा दर निवाडयामध्ये दर्शविणे योग्य वाटते त्यामुळे शिघ्रसिद्ध गणकानुसार हायवेलगत जमिनीचा दर्शविलेला दर प्रती आर रूपये 80,000/- हा संपादित जमिनीच्या मुल्यांकनासाठी बाजारमुल्य म्हणून प्रस्तावीत करणेत येत आहे.

संपादित जमिनीचे अंतिम मुल्यांकन

भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक 15/2014

गांव - बिबवणे ता- कुडाळ

क्र. नं.	स.नं./हि.नं.	संपादित जमिनीचे क्षेत्र (संयुक्त मोजणी प्रमाणे)						का.कार	पेकी 3D अधिसूचनेद्वारे प्रसिद्ध क्षेत्र	संपादित जमिनीचा प्रती आर दर	संपादित जमिनीचा गुणांक 2 प्रमाणे प्रती आर दर	एकूण जमिनीची किंमत
		खरीप	वरकस	अकृषिक	डो.बागायत	पो.ख.	एकूण					
1	17अ/3 पै	--	0.00.70	--	--		0.00.70	0.00	0.00.70	80000	160000	112000
2	17अ/4 पै	--	0.01.64	--	--	0.00.50	0.02.14	0.01	0.02.14	80000	160000	342400
3	18/1 पै	0.04.40	--	--	--	--	0.04.40	0.40	0.04.40	80000	160000	704000
4	18/2 पै	0.00.50	--	--	--	--	0.00.50	0.01	0.00.50	80000	160000	80000
5	19अ/1अ पै	0.12.25	--	--	--	--	0.12.25	1.04	0.12.25	80000	160000	1960000
6	19अ/1ब पै	0.01.25	--	--	--	--	0.01.25	0.10	0.01.25	80000	160000	200000
7	19अ/2 पै	--	0.16.50	--	--	0.01.50	0.18.00	0.09	0.18.00	80000	160000	2880000
8	19ब पै	--	--	0.04.00	--	--	0.04.00	0.00	0.04.00	80000	160000	640000
9	20/2 पै	--	0.01.80	--	--	--	0.01.80	0.01	--	--	--	--
10	20/4	--	0.12.00	--	--	0.01.00	0.13.00	0.09	--	--	--	--
11	20/5	--	0.02.00	--	--	--	0.02.00	0.02	--	--	--	--
12	20/6	--	0.03.00	--	--	--	0.03.00	0.02	--	--	--	--
13	20/7 पै	--	0.00.80	--	--	--	0.00.80	0.01	--	--	--	--
14	20/8 पै	--	0.07.20	--	--	--	0.07.20	0.05	--	--	--	--
15	20/10	--	0.01.00	--	--	--	0.01.00	0.02	--	--	--	--
16	20/11 पै	--	0.10.30	--	--	0.00.60	0.10.90	0.05	--	--	--	--
17	20/15 पै	--	0.00.50	--	--	--	0.00.50	0.01	--	--	--	--
18	21/1 पै	0.05.75	--	--	--	--	0.05.75	0.70	0.05.75	80000	160000	920000
19	22अ/1 पै	--	0.01.10	--	--	--	0.01.10	0.00	0.01.10	80000	160000	176000

20	22अ/2 पै	--	0.05.85	--	--	--	0.05.85	0.03	0.05.85	80000	160000	936000
21	22अ/3 पै	--	0.06.35	--	--	--	0.06.35	0.04	0.06.35	80000	160000	1016000
22	22अ/4 पै	--	0.05.55	--	--	--	0.05.55	0.02	0.05.55	80000	160000	888000
23	23/1 पै	0.07.01	--	--	--	--	0.07.01	0.79	0.07.01	80000	160000	1121600
24	23/3 पै	0.02.99	--	--	--	--	0.02.99	0.33	0.02.99	80000	160000	478400
25	24अ/7 पै	0.03.70	--	--	--	--	0.03.70	0.44	0.03.70	80000	160000	592000
26	24अ/8 पै	0.09.00	--	--	--	--	0.09.00	1.09	0.09.00	80000	160000	1440000
27	24अ/9 पै	--	0.00.40	--	--	--	0.00.40	0.00	0.00.40	80000	160000	64000
28	24अ/10अ पै	0.03.50	--	--	--	--	0.03.50	0.30	0.03.00	80000	160000	480000
29	24अ/10ब पै	--	0.01.00	--	--	0.02.00	0.03.00	0.00	0.03.00	80000	160000	480000
30	24अ/12 पै	0.05.50	--	--	--	--	0.05.50	0.42	0.05.50	80000	160000	880000
31	24अ/13	--	--	--	0.02.60	0.00.20	0.02.80	0.30	0.02.80	80000	160000	448000
32	24अ/14	0.06.30	--	--	--	--	0.06.30	0.44	0.06.30	80000	160000	1008000
33	24ब पै	--	--	0.07.70	--	--	0.07.70	0.00	0.07.70	80000	160000	1232000
34	27/7 पै	--	0.00.20	--	--	--	0.00.20	0.00	--	--	--	--
35	27/8 पै	--	0.00.40	--	--	--	0.00.40	0.00	--	--	--	--
36	27/9 पै	--	0.00.75	--	--	--	0.00.75	0.01	--	--	--	--
37	27/10 पै	--	0.00.50	--	--	--	0.00.50	0.00	--	--	--	--
38	27/19 पै	--	0.01.60	--	--	--	0.01.60	0.02	--	--	--	--
39	27/13+20अ पै	--	0.01.20	--	--	0.00.40	0.01.60	0.01	--	--	--	--
40	27/20ब पै	--	0.04.20	--	--	0.01.20	0.05.40	0.04	0.05.40	80000	160000	864000
41	27/27 पै	--	0.00.70	--	--	--	0.00.70	0.01	--	--	--	--
42	27/35 पै	--	0.00.80	--	--	0.00.80	0.01.60	0.02	--	--	--	--
43	27/36	--	0.05.00	--	--	--	0.05.00	0.03	0.05.00	80000	160000	800000
44	27/37	--	0.01.00	--	--	--	0.01.00	0.02	0.01.00	80000	160000	160000

45	28/7 पै	0.00.20	--	--	--	--	0.00.20	0.01	0.00.20	80000	160000	32000
46	28/8 पै	0.03.60	--	--	--	--	0.03.60	0.36	0.03.60	80000	160000	576000
47	29/8 पै	--	0.29.40	--	--	0.01.00	0.30.40	0.13	0.30.40	80000	160000	4864000
48	29/9 पै	--	0.11.60	--	--	0.00.10	0.11.70	0.05	0.11.70	80000	160000	1872000
49	29/10 पै	--	0.02.10	--	--	--	0.02.10	0.00	0.02.10	80000	160000	336000
50	29/12 पै	--	0.02.00	--	--	0.00.15	0.02.15	0.01	0.02.15	80000	160000	344000
51	29/13 पै	--	0.05.00	--	--	0.00.40	0.05.40	0.02	0.05.40	80000	160000	864000
52	29/14 पै	--	0.04.50	--	--	0.00.50	0.05.00	0.03	0.05.00	80000	160000	800000
53	29/15 पै	--	0.26.50	--	--	0.00.60	0.27.10	0.13	0.27.10	80000	160000	4336000
54	30/1 पै	--	0.28.00	--	--	0.01.60	0.29.60	0.12	0.29.60	80000	160000	4736000
55	30/4	--	0.02.00	--	--	--	0.02.00	0.02	0.02.00	80000	160000	320000
56	30/5	--	0.05.00	--	--	--	0.05.00	0.03	0.05.00	80000	160000	800000
57	30/6	--	0.07.00	--	--	--	0.07.00	0.03	0.07.00	80000	160000	1120000
58	30/7अ पै	--	0.08.75	--	--	--	0.08.75	0.04	0.08.75	80000	160000	1400000
59	30/7 ब पै	--	0.07.75	--	--	--	0.07.75	0.03	0.07.75	80000	160000	1240000
60	30/9	--	0.06.00	--	--	--	0.06.00	0.03	0.06.00	80000	160000	960000
61	30/10	--	0.09.00	--	--	--	0.09.00	0.05	0.09.00	80000	160000	1440000
62	30/11	--	0.03.00	--	--	--	0.03.00	0.02	--	--	--	--
63	33/1ते7 +13ते21 +19ते24 +28ते30 पै	--	0.21.50	--	--	--	0.21.50	2.42	--	--	--	--
64	33अ/9 पै	--	0.01.15	--	--	--	0.01.15	0.01	0.01.15	80000	160000	184000
65	33अ/10 पै	--	0.01.00	--	--	--	0.01.00	0.01	0.01.00	80000	160000	160000
66	33अ/11 पै	--	0.01.30	--	--	--	0.01.30	0.01	0.01.30	80000	160000	208000
67	33अ/12 पै	--	0.00.95	--	--	--	0.00.95	0.01	0.00.95	80000	160000	152000

68	33अ/18 पै	--	0.04.75	--	--	--	0.04.75	0.02	0.04.75	80000	160000	760000
69	33ब पै	--	--	0.03.35	--	--	0.03.35	0.00	0.03.35	80000	160000	536000
70	33क पै	--	--	0.04.00	--	--	0.04.00	0.00	0.04.00	80000	160000	640000
71	34/1क पै	--	0.01.20	--	--	--	0.01.20	0.00	--	--	--	--
72	38ब पै	--	--	0.02.40	--	--	0.02.40	0.00	0.02.40	80000	160000	384000
73	40अ/1 पै	--	0.02.00	--	--	--	0.02.00	0.02	0.02.00	80000	160000	320000
74	40अ/2 पै	--	0.11.30	--	--	--	0.11.30	0.00	0.11.30	80000	160000	1808000
75	40अ/3 पै	--	0.00.66	--	--	--	0.00.66	0.00	0.00.50	80000	160000	80000
76	40अ/7 पै	--	0.12.25	--	--	--	0.12.25	0.04	0.12.25	80000	160000	1960000
77	40अ/8 पै	--	0.12.45	--	--	--	0.12.45	0.08	0.12.45	80000	160000	1992000
78	40अ/9 पै	--	0.04.00	--	--	--	0.04.00	0.03	0.04.00	80000	160000	640000
79	40अ/10अ पै	--	0.02.20	--	--	--	0.02.20	0.01	0.02.20	80000	160000	352000
80	40अ1अ2 पै	--	--	0.02.40	--	--	0.02.40	0.00	0.02.40	80000	160000	384000
81	40ब पै	--	--	0.11.70	--	--	0.11.70	0.00	--	--	--	--
82	40क पै	--	--	0.03.65	--	--	0.03.65	0.00	0.03.65	80000	160000	584000
83	41अ/1 पै	--	0.07.00	--	--	--	0.07.00	0.03	0.07.00	80000	160000	1120000
84	41ब पै	--	--	0.06.75	--	--	0.06.75	0.00	0.06.75	80000	160000	1080000
85	42/1 पै	0.03.65	--	--	--	--	0.03.65	0.11	0.03.65	80000	160000	584000
86	145अ/1 पै	--	0.00.70	--	--	--	0.00.70	0.01	0.00.70	80000	160000	112000
87	145अ/2 पै	--	0.00.45	--	--	--	0.00.45	0.01	0.00.45	80000	160000	72000
88	145अ/3 पै	--	0.00.75	--	--	--	0.00.75	0.01	0.00.75	80000	160000	120000
89	145अ/4 पै	--	0.06.35	--	--	--	0.06.35	0.03	0.06.35	80000	160000	1016000
90	145ब पै	--	--	0.02.10	--	--	0.02.10	0.00	0.02.10	80000	160000	336000
		0.69.60	3.43.60	0.48.05	0.02.60	0.12.55	4.76.40		3.90.79			62526400

(टिप - ठळक करण्यात आलेल्या स.नं./हि.नं./गट नं. काही/ पुर्ण क्षेत्र 3D मध्ये प्रसिद्ध न झाल्याने सदर निवाड्यात समाविष्ट करण्यात आलेले नाही.)

14) फळझाडे मुल्यांकन -

प्रस्तूत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणी नुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या फळझाडांचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/मुल्यांकने/05/2016, दि.05/05/2016 अन्वये तालुका कृषी अधिकारी, कुडाळ यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आला होता. त्यानुसार मौजे बिबवणे, ता. कुडाळ या गावच्या संपादीत होणाऱ्या जमिनीतील फळझाडांचे मुल्यांकन करून मुल्यांकन अहवाल उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांचेकडील पत्र जा.क्र./उविकृसा/तंत्र/मुल्यांकन-66/1588/2016, सावंतवाडी दि.01/09/2016 अन्वये प्राप्त झालेला आहे. त्यानुसार संयुक्त मोजणी पत्रकातील फळझाडांच्या नोंदी जुळत नसल्याने त्याप्रमाणे त्रुटी नमूद करून पुर्तता अहवाल पाठविणेबाबत या कार्यालयाकडील पत्र क्र. उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन/9/2016, दि.17/09/2016 अन्वये कळविणेत आले त्यानुसार त्रुटी पूर्ततेचा मुल्यांकन अहवाल त्यांचे कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र./उविकृसा/तंत्र/विस्तार/फमु/2002/2016, दि.25/10/2016 अन्वये या कार्यालयाकडे प्राप्त झाले प्राप्त झालेल्या मुल्यांकनानुसार एकूण रूपये 24,92,819/- ऐवढे मुल्यांकन आहे. संपादनातील स.नं. 109, हि.नं.5 मधील फळझाडांच्या नोंदी बाबत तफावत आढळून आलेली होती. सदर तफावती बाबत तालुका कृषी अधिकारी, कुडाळ यांनी पाहणी करून त्यानुसार अहवाल दिलेला आहे. त्यानुसार संयुक्त मोजणी पत्रकातील फळझाडांच्या नोंदी बरोबर सदरचा मुल्यांकन अहवाल जुळला असल्यामुळे आणि त्यातील तज्ञ अर्थोरीटी म्हणून उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांनी सदरचे मुल्यांकन केलेले असल्यामुळे ते निवाडयामध्ये स्विकृत करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	स.नं./हि.नं/गट नंबर	संपादन येणाऱ्या फळझाडांची संख्या				फळझाडांची मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे रक्कम
		संयुक्त मोजणी पत्रका प्रमाणे		फळ विभागाच्या मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
		झाडांचा प्रकार	संख्या	झाडांचा प्रकार	संख्या	
1	17अ/4 पै	काजू	1	काजू	1 ✓	1,045.91
		आंबा	2	आंबा	2 ✓	48,687.79
						49,733.70
2	18/1 पै	आंबा	1	आंबा	1 ✓	26,186.87
		केळी	1	केळी	1 ✓	182.78

		पपई	2	पपई	2 ✓	486.00
		पेरू	1	पेरू	1 ✓	1,380.49
						28,236.14 ✓
3	19अ/1ब	आंबा	3	आंबा	3 ✓	70,162.28
		शेवगा	1	शेवगा	1 ✓	693.52
		आंबाडी	1	आंबाडी	1 ✓	2,766.88
						73,622.68 ✓
4	22अ/1 पै	जांभळ	1	जांभळ	1 ✓	10,154.48
		नारळ	3	नारळ	3 ✓	11,553.72
		शेवगा	1	शेवगा	1 ✓	786.22
		फणस	1	फणस	1 ✓	3,089.21
						25,583.63 ✓
5	22अ/2 पै	आंबा	3	आंबा	3 ✓	74,413.50
		आंबा कलम	1	आंबा कलम	1 ✓	19,474.12
		फणस	2	फणस	2 ✓	6,626.14
		नारळ	1	नारळ	1 ✓	4,005.46
		जांभूळ	1	जांभूळ	1 ✓	10,154.48
						1,14,673.70 ✓
6	22अ/3 पै	आंबा	3	आंबा	3 ✓	76,981.47
		नारळ	7	नारळ	7 ✓	26,958.68
		फणस	4	फणस	4 ✓	12,039.92
		रामफळ	1	रामफळ	1 ✓	3,365.25
		पेरू	1	पेरू	1 ✓	811.29
		चिक्	1	चिक्	1 ✓	2,108.70
						1,22,265.31 ✓
7	22अ/4	आंबा	3	आंबा	3 ✓	74,663.13
		नारळ	5	नारळ	5 ✓	19,256.20
						93,919.33 ✓
8	23/1 पै	काजू	1	काजू	1 ✓	1,022.43
						1,022.43 ✓
9	23/3 पै	आवळा	1	आवळा	1 ✓	914.69
		नारळ रोप	4	नारळ रोप	4 ✓	4,900.00
						5,814.69 ✓
10	24अ/10ब	नारळ	7	नारळ	7 ✓	21,981.10
		लिंबू	1	लिंबू	1 ✓	2,251.17
		नीरफणस	1	नीरफणस	1 ✓	1,452.00
						25,684.27 ✓

11	24अ/13 पै	नारळ फणस	4 1	नारळ फणस	4 ✓ 1 ✓	16,408.88 2,581.54
						18,990.42 ✓
12	24अ/14 पै	नारळ	2	नारळ	2 ✓	8,305.40
						8,305.40 ✓
13	29/8 पै	आंबा कलमे	6	आंबा कलमे	6 ✓	1,42,399.26
						1,42,399.26 ✓
14	29/9 पै	आंबा कलमे काजू	2 2	आंबा कलमे काजू	2 ✓ 2 ✓	48,034.64 920.05
						48,954.69 ✓
15	29/10 पै	आंबा कलमे	3	आंबा कलमे	3 ✓	28,245.32
						28,245.32 ✓
16	29/15 पै	आंबा आंबा कलमे नारळ फणस	13 2 3 1	आंबा आंबा कलमे नारळ फणस	13 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 1 ✓	373,537.60 44,095.04 13,021.75 3,009.98
						4,33,664.37 ✓
17	30/1 पै	आंबा आंबा कलम कोकम फणस काजू	2 26 1 12 1	आंबा आंबा कलम कोकम फणस काजू	2 ✓ 26 ✓ 1 ✓ 12 ✓ 1 ✓	55,022.07 332,087.22 1,445.00 36,619.57 1,751.16
						426,925.02 ✓
18	30/6	आंबा आंबा कलमे	2 1	आंबा आंबा कलमे	2 ✓ 1 ✓	56,077.34 14,243.13
						70,320.47 ✓
19	33अ/9 पै	फणस चिक् कोकम सुपारी काजू जाम नारळ	4 1 3 8 2 1 1	फणस चिक् कोकम सुपारी काजू जाम नारळ	4 ✓ 1 ✓ 3 ✓ 8 ✓ 2 ✓ 1 ✓ 1 ✓	15,648.00 4,320.00 3,468.00 3,422.00 4,929.04 80.00 1,470.00
						33,337.04
20	33अ/18 पै	आंबा	1	आंबा	1 ✓	1,128.00
						1,128.00 ✓
21	33ब पै	काजू	1	काजू	1 ✓	2,486.53

		कोकम	2	कोकम	2 ✓	2312.00
		फणस	1	फणस	1 ✓	2,934.00
		नारळ	4	नारळ	4 ✓	4,165.00
						11,897.53
22	33क पै	फणस	6	फणस	6 ✓	13,203.00
		कोकम	1	कोकम	1 ✓	867.00
		आंबा	1	आंबा	1 ✓	1,128.0
		आंबा कलम	1	आंबा कलम	1 ✓	41,434.62
		मोसंबी	1	मोसंबी	1 ✓	1,632.00
		सुपारी	3	सुपारी	3 ✓	1,062.00
		काजू	3	काजू	3 ✓	7,566.33
		नारळ	2	नारळ	2 ✓	3,185.00
						33,377.94 + 70,077.95
23	40अ/1 पै	फणस	1	फणस	1 ✓	3,009.98
		पेरू	1	पेरू	1 ✓	811.29
		निरफणस	1	निरफणस	1 ✓	823.74
		नारळ	3	नारळ	3 ✓	11,553.72
		जांभूळ	1	जांभूळ	1 ✓	10,101.17
		कोकम	2	कोकम	2 ✓	10,324.56
		रामफळ	1	रामफळ	1 ✓	3,365.25
						39,989.71
24	40अ/2	नारळ	16	नारळ	16 ✓	57,830.88
		काजू	3	काजू	3 ✓	3,067.29
		फणस	2	फणस	2 ✓	6,178.42
		चिक्	2	चिक्	2 ✓	4,217.40
		कोकम	2	कोकम	2 ✓	10,908.90
		रामफळ	1	रामफळ	1 ✓	3,365.25
		पपई	1	पपई	1 ✓	243.00
		केळी	4	केळी	4 ✓	731.12
						86,542.26
25	40अ/3 पै	आंबा	1	आंबा	1 ✓	24,366.23
		नारळ	1	नारळ	1 ✓	3,421.07
						27,787.30
26	40अ/7 पै	आंबा	5	आंबा	5 ✓	127,321.80
		आंबा कलम	1	आंबा कलम	1 ✓	21,709.68
		काजू	3	काजू	3 ✓	3,067.29
		आवळा	1	आवळा	1 ✓	914.69

		जांभूळ	1	जांभूळ	1 ✓	10,298.49
						163,311.95 ✓
27	40अ/8 पै	काजू	6	काजू	6 ✓	6,338.76
		आंबा कलम	4	आंबा कलम	4 ✓	76,087.92
		आंबा	4	आंबा	4 ✓	98,168.12
		फणस	5	फणस	5 ✓	15,049.90
		नारळ	1	नारळ	1 ✓	3,851.24
						199,495.94 ✓
28	40अ1अ2 पै	सुपारी	20	सुपारी	20 ✓	20,685.74
		केळी	65	केळी	65 ✓	11,880.70
		जायफळ	2	जायफळ	2 ✓	5,852.24
						38,418.68 ✓
29	42/1 पै	सुपारी	80	सुपारी	80 ✓	52,662.24
		नारळ	4	नारळ	4 ✓	17,404.86
						70,067.10 ✓
30	145अ/1 पै	आंबा	1	आंबा	1 ✓	25,464.36
						25,464.36 ✓
31	145अ/4 पै	नारळ	1	नारळ	1 ✓	3,851.24
		फणस	1	फणस	1 ✓	3,089.21
						6,940.45
	एकुण					2492819.10
				पुर्णाकात एकूण		2492819.00

15) वनझाडे मुल्यांकन -

प्रस्तुत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणी नुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या वनझाडांचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन/05/2016, दि.05/05/2016 अन्वये वनक्षेत्रपाल कुडाळ यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आला होता. त्यानुसार वनझाडांचा मुल्यांकन अहवाल त्यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र.अ/मुल्यां./260/16-17, दि.04/07/2016 अन्वये प्राप्त झालेला आहे. त्यानुसार संयुक्त मोजणी पत्रकातील वनझाडांच्या नोंदी जुळल्या होत्या. तथापी सदरची मुल्यांकने ही उपवन संरक्षक, सावंतवाडी यांचे स्वाक्षरीची असणे आवश्यक असल्याने त्याप्रमाणे या कार्यालयाकडून कळविणेत आले. मौजे बिबवणे, ता. कुडाळ या गावच्या संपादीत होणाऱ्या जमिनीचे उपवनसंरक्षक सावंतवाडी यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.ब./विक्री/मुल्यांकन/16-17/1404, दि.23/09/2016 अन्वये प्राप्त झाले आहे.

प्राप्त झालेल्या मुल्यांकनानुसार एकूण रक्कम रूपये 3,05,437/- ऐवढे मुल्यांकन आहे. त्यानुसार संयुक्त मोजणी पत्रकातील वनझाडांच्या नोंदीबरोबर सदरचा मुल्यांकन अहवाल जूळला असल्यामुळे आणि त्यातील तज्ञ अर्थोरीटी म्हणून उपवन संरक्षक, सावंतवाडी यांनी सदरचे मुल्यांकन केलेले असल्यामुळे ते निवाडयामध्ये स्विकृत करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	स.नं./हि.नं/गट नंबर	संपादन येणाऱ्या वनझाडांची संख्या				वनझाडांची मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे रक्कम
		संयुक्त मोजणी पत्रका प्रमाणे		वन विभागाच्या मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
		झाडांचा प्रकार	संख्या	झाडांचा प्रकार	संख्या	
1	18/1 पै	शिवण	1	शिवण	1 ✓	692 ✓
2	19ब पै	पांढरा ऐन	1	पांढरा ऐन	1 ✓	7780 ✓
		साग	7	साग	7 ✓	
		शिवण	3	शिवण	3 ✓	
		त्रिफळ	1	त्रिफळ	1 ✓	
		वड	1	वड	1 ✓	
		सावर	1	सावर	1 ✓	
		शिरस	1	शिरस	1 ✓	
		काटेहसन	1	काटेहसन	1 ✓	
3	21/1 पै	शिवण	1	शिवण	1 ✓	1710 ✓
		चाफरण	1	चाफरण	1 ✓	
		आकेशिया	1	आकेशिया	1 ✓	
		पांढरा ऐन	2	पांढरा ऐन	2 ✓	
		कटक	1	कटक	1 ✓	
4	22अ/3 पै	बांबू बेट	1	बांबू बेट	1 ✓	1342 ✓
		कटक	2	कटक	2 ✓	
		साग	1	साग	1 ✓	
5	22अ/4 पै	पांढरा ऐन	1	पांढरा ऐन	1 ✓	7317 ✓
		शिवण	2	शिवण	2 ✓	
6	23/1 पै	रेनट्री	1	रेनट्री	1 ✓	6767 ✓
		साग	1	साग	1 ✓	
		बांबू बेट	1	बांबू बेट	1 ✓	
7	24अ/10ब पै	पिंपळ	1	पिंपळ	1 ✓	9933 ✓
		बांबू बेट	2	बांबू बेट	2 ✓	
		रुमड	1	रुमड	1 ✓	
8	24अ/12 पै	रेनट्री	4	रेनट्री	4 ✓	29097 ✓
		पांढरा ऐन	4	पांढरा ऐन	4 ✓	
		सुरु	1	सुरु	1 ✓	

9	24अ/13	शिरस	1	शिरस	1 ✓	12 ✓
10	29/8 पै	पालेहसन मोय रूमड साग काटेहसन शिवण	1 1 1 13 1 1	पालेहसन मोय रूमड साग काटेहसन शिवण	1 ✓ 1 ✓ 1 ✓ 13 ✓ 1 ✓ 1 ✓	44404 ✓
11	29/9 पै	पांढरा ऐन रूमड पालेहसन	3 1 1	पांढरा ऐन रूमड पालेहसन	3 ✓ 1 ✓ 1 ✓	3142 ✓
12	29/10 पै	पांढरा ऐन	1	पांढरा ऐन	1 ✓	311 ✓
13	29/13 पै	सुरु	1	सुरु	1 ✓	1612 ✓
14	29/15 पै	काटेहसन पांढरा ऐन शिसम साग पालेहसन आकेशिया रेन्ट्री शिवण रूमड काळा ऐन चिकनी	1 3 1 22 4 1 2 1 1 1 1	काटेहसन पांढरा ऐन शिसम साग पालेहसन आकेशिया रेन्ट्री शिवण रूमड काळा ऐन चिकनी	1 ✓ 3 ✓ 1 ✓ 22 ✓ 4 ✓ 1 ✓ 2 ✓ 1 ✓ 1 ✓ 1 ✓ 1 ✓	83222 ✓
15	30/1 पै	पांढरा ऐन पालेहसन रेन्ट्री आकेशिया	2 1 2 2	पांढरा ऐन पालेहसन रेन्ट्री आकेशिया	2 ✓ 1 ✓ 2 ✓ 2 ✓	5775 ✓
16	30/6	पांढरा ऐन काटेहसन	4 2	पांढरा ऐन काटेहसन	4 ✓ 2 ✓	5565 ✓
17	30/7अ पै	पांढरा ऐन	2	पांढरा ऐन	2 ✓	262 ✓
18	30/7ब पै	पांढरा ऐन	3	पांढरा ऐन	3 ✓	2177 ✓
19	30/9	नराम पांढरा ऐन	1 4	नराम पांढरा ऐन	1 ✓ 4 ✓	10492 ✓
20	30/10	पांढरा ऐन नराम आकेशिया सुरु काटेहसन	9 2 3 1 5	पांढरा ऐन नराम आकेशिया सुरु काटेहसन	9 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 1 ✓ 5 ✓	40945 ✓

		ऐन	2	ऐन	2 ✓	
21	33अ/9 पै	साग	1	साग	1 ✓	297 ✓
22	33अ/10 पै	साग	1	साग	1 ✓	23 ✓
23	33क पै	साग	12	साग	12 ✓	3758 ✓
24	40अ/1 पै	शिवण	2	शिवण	2 ✓	1057 ✓
		साग	1	साग	1 ✓	
25	40अ/2 पै	साग	5	साग	5 ✓	12140 ✓
		रेन्ट्री	2	रेन्ट्री	2 ✓	
		पांढरा ऐन	9	पांढरा ऐन	9 ✓	
26	40अ/7 पै	आकेशिया	1	आकेशिया	1 ✓	1685 ✓
27	42/1 पै	पांढरा ऐन	1	पांढरा ऐन	1 ✓	8741 ✓
28	145अ/3 पै	ऐन	2	ऐन	2 ✓	2682 ✓
29	145अ/4 पै	शिवण	1	शिवण	1 ✓	12225 ✓
		साग	1	साग	1 ✓	
		पालेहसन	1	पालेहसन	1 ✓	
		पां.ऐन	1	पां.ऐन	1 ✓	
30	145ब पै	शिवण	1	शिवण	1 ✓	272 ✓
		कटक	1	कटक	1 ✓	
	एकुण					305437

16) बांधकामे मुल्यांकन -

संपादित जमिनीवरील बांधकामाचे मुल्यांकन त्यातील तज्ञ अॅथॉरिटी म्हणून कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग सावंतवाडी यांजकडून या कार्यालयाकडील पत्र क्र. उविअ/भूस/रा.म.मा.क्र.66/मुल्यांकने/5/2016, दि.05/05/2016 अन्वये मुल्यांकन अहवाल मागविणेत आले होते. संपादित जमिनीतील बांधकाम मुल्यांकन अहवाल त्यांनी त्यांचेकडील पत्र जावक क्र.सावाडी/प्रशा/आस्था/1/2016/3474, दि.24/06/2016 ने प्राप्त झाली आहेत. संपादित जमिनीमध्ये बांधकामे, घरे, गोठे, शौचालये, विहीरी समाविष्ट आहेत. प्राप्त मुल्यांकन अहवालाची संयुक्त मोजणी पत्रकातील तपशीलानुसार पडताळणी करणेत आलेली आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील बांधकामांच्या नोंदी व मुल्यांकन पत्रकातील बांधकामांच्या नोंदी यात तफावत आढळून आल्याने या कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक उविअ/भूस/राममाक्र.66/बांधकाम त्रूटी/07/2016, दि.14/07/2016 अन्वये त्रूटी कळविणेत आल्या. त्यानुसार त्रूटीची पुर्तता करून पुर्तता अहवाल या कार्यालयाकडे त्यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र. सावाडी/प्रशा/आस्था/1/2016/7815, दि.05/11/2016 प्राप्त झाले. प्राप्त मुल्यांकन अहवालानुसार एकूण बांधकामांची किंमत प्रपत्रकामध्ये दर्शविले नुसार रू. 2,17,58,217/- एवढी आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील तपशीलानुसार पडताळणी करणेत आलेली असून प्रत्यक्ष जागेवर आढळून आलेल्या वस्तूस्थितीनुसार त्यातील तज्ञ व सक्षम अॅथॉरिटी म्हणून कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग सावंतवाडी यांनी केलेली असून ते योग्य वाटत असल्याने निवाडयामध्ये स्विकृत करणेत आलेले आहे.

घरे व इतर बांधकामांचे किमतीचे प्रपत्रक (बिबवणे)

अ. क्र.	स.नं./हि.नं.	जमिन मालकाचे नांव	घर पत्रकाप्रमाणे घर मालकाचे नांव	संपादन क्षेत्रात येणाऱ्या बांधकामांची संख्या				मुल्यांकन रक्कम
				संयुक्त मोजणी पत्रका प्रमाणे		मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
				बांधकामाचा प्रकार	घर/गोठा नं./गड गा संख्या	बांधकामाचा प्रकार	घर/गोठा नं./गडगा संख्या	
1	33ब	अनिल प्रभाकर पांचाळ	अनिल प्रभाकर पांचाळ	दगडी भिंत, सिमेंट पत्रे छप्पर शेड व गडगा	548	दगडी भिंत, सिमेंट पत्रे छप्पर शेड व गडगा	548	733807
2	33अ/18	सुरेश आत्माराम शिरोडकर	सुरेश आत्माराम शिरोडकर	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे छप्पर	470	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे छप्पर	470	509603
3	33क	सुप्रिया प्रदिप गांवकर	सुप्रिया प्रदिप गांवकर	गडगा		गडगा		179820
4	42/1	अभिजीत प्रभाकर देसाई	अभिजीत प्रभाकर देसाई	गडगा		गडगा		209790
5	40/9	विलास दिगंबर चव्हाण वैशाली विलास चव्हाण	विलास दिगंबर चव्हाण वैशाली विलास चव्हाण	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे	581	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे	581	177072
6	40अ/8	सुरेखा सुरेश चव्हाण	सुरेखा सुरेश चव्हाण	गडगा		गडगा		49950
7	41ब	शकुंतला वामन लुडबे	विलास वामन लुडबे	दगडी भिंत कौलारू छप्पर	580	दगडी भिंत कौलारू छप्पर	580	210800
8	41ब	शंकुतला वामन लुडबे	विलास वामन लुडबे	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे	579	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे	579	121842
9	40अ/2	गोविंद महादेव वैंगुलेंकर वै.6	गोविंद महादेव वैंगुलेंकर	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे	592	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे	592	573732
10	40अ/2	अच्युत महादेव वैंगुलेंकर वै.6	अच्युत महादेव वैंगुलेंकर	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे	583	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे	583	920774
11	22अ/4	शिकांत व्यंकाजी प्रभू वै.9	शिकांत व्यंकाजी प्रभू	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे	9	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे	9	933317
12	22अ/3	ललीता यशवंत शिरोडकर	ललीता यशवंत शिरोडकर	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे	13	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे	13	1675860

13	22अ/2	ललीता यशवंत शिरोडकर	ललीता यशवंत शिरोडकर	दगडी भिंत आरसीसी स्लॅप व कौलारू छप्पर	12	दगडी भिंत आरसीसी स्लॅप व कौलारू छप्पर	12	4623500
14	22अ/2	ललीता यशवंत शिरोडकर	ललीता यशवंत शिरोडकर	दगडी भिंत कौलारू छप्पर	14	दगडी भिंत कौलारू छप्पर	14	622800
15	22अ/1	भिकाजी सिताराम हळदणकर	भिकाजी सिताराम हळदणकर	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे	298	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे	298	283458
16	145ब	माणगांव खोरे उदयोग खरेदी विक्री संघ कुडाळ	माणगांव खोरे उदयोग खरेदी विक्री संघ कुडाळ	दगडी भिंत सिमेंट पत्रे		दगडी भिंत सिमेंट पत्रे		590240
17	145अ/4	विजय काशिनाथ वर्दे	रमाकांत गोविंद सामंत	दगडी भिंत कौलारू छपपर	18	दगडी भिंत कौलारू छपपर	18	3724836
18	145अ/4	विजय काशिनाथ वर्दे	रमाकांत गोविंद सामंत	दगडी भिंत कौलारू छप्पर	19	दगडी भिंत कौलारू छप्पर	19	213435
19	24अ/13	रविंद्र धोंडी गावडे	रविंद्र धोंडी गावडे	दगडी भिंत कौलारू छपपर	25	दगडी भिंत कौलारू छपपर	25	459281
20	24अ/13	अनिलकुमार सखाराम गावडेगांवकर (माटेश्वर मंदिर)	अनिलकुमार सखाराम गावडेगांवकर (माटेश्वर मंदिर)	दगडी भिंत कौलारू छप्पर	283	दगडी भिंत कौलारू छप्पर	283	421600
21	24ब	अनिलकुमार सखाराम गावडेगांवकर	अनिलकुमार सखाराम गावडेगांवकर	दगडी भिंत आरसीसी स्लॅप, गाळा, घर, गडगा	574	दगडी भिंत आरसीसी स्लॅप, गाळा, घर, गडगा	574	3207308
22	19ब	रामचंद्र विष्णू वालावलकर लक्ष्मी रामचंद्र वालावलकर	रामचंद्र विष्णू वालावलकर लक्ष्मी रामचंद्र वालावलकर	दगडी भिंती कौलारू छप्पर	283	दगडी भिंती कौलारू छप्पर	283	569160 569160
							एकूण	21758217

9

18

17) विहिरींचे मुल्यांकन :-

प्रस्तूत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणीनुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या विहिरींचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन-7/2016, दि.19/07/2016 अन्वये कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग, सिंधुदुर्गनगरी यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आलेला होता. त्यानुसार विहिरींचा मुल्यांकन अहवाल त्याचे कार्यालयाकडील पत्र क्र.जा.क्र.मजीप्राविसिं/तांशा-1/रा.म.मा-66/1817/2016, दि.20/08/2016 अन्वये विहिरींचे मुल्यांकन करून सादर केले. संपादनांत एक विहीर समाविष्ट असून, त्याची किंमत रू. 2,00,942/- एवढी आहे.

संपादनाखालील क्षेत्रामधील स.नं.,पो.हि.नं. निहाय जमिन मालकाचे नांव विहिरींची संख्या इत्यादिबाबतचा तसेच मुल्यांकन अहवालातील व संयुक्त मोजणी पत्रकातील विहिरींची संख्या प्रकार मुल्य खाली दर्शविल्याप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	स.नं./ पो.हि.नं.	जमिन व विहिरी मालकाचे नांव	संपादन क्षेत्रात येणाऱ्या बांधकामाची संख्या		मुल्यांकन रक्कम
			संयुक्त मोजणी प्रमाणे विहिरींची संख्या	मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे विहिरींची संख्या	
1	24अ/10अ	अनिलकुमार सखाराम गावडेगांवकर	1	1	2,00,942
				एकूण	2,00,942

18) धार्मिक मालमत्ता :-

संपादीत जमिनीमध्ये मौजे - बिबवणे येथील धार्मिक मालमत्ता/ जमिन संपादित होत नाही.

अ.क्र.	मौजे	अवार्ड प्रपत्र ई अ.क.	मालमत्तेचा प्रकार	स.नं.	संपादीत क्षेत्र	स्टेटमेंट ई प्रमाणे रक्कम
1	2	3	4	5	6	7
निरंक						

19) शासकीय जमीन :-

सदर प्रकरणातील मौजे बिबवणे येथील संपादीत होणाऱ्या जमिनी सरकारी मालकी दर्शविलेली बाब स.मो. अहवालाप्रमाणे संपादित होत नाही.

अ.क्र.	स.नं.	तपशील	क्षेत्र	शेरा
निरंक				

20) पोटखराबा जमिनीचे मुल्यांकन :-

अंतिम निवाडयात प्रपत्र ई प्रमाणे संपादनाखालील जमिनीमध्ये येणाऱ्या पोटखराबा क्षेत्रासाठी शासन महसूल व वनविभागाचे निर्णय क्रमांक एलक्यूएन/2005/प्र.क्र./1600-अ-2 दि.04/10/2008 नुसार जिरायत दराच्या 25 % दर देय करणेत आला आहे. पोटखराबा जमिनी अभिलेख व स्थळ पहाणीनुसार निश्चीत करणेत आलेल्या आहेत.

21) कुळ :-

प्रस्तावीत क्षेत्राचे 7/12 उतारे पहाता जमिनीत कुळे व मालक आहेत. शासन निर्णयाप्रमाणे जमिन मालकास 40% व कुळास 60% याप्रमाणे संविभाजन पत्रात रक्कम देय करणेत येईल.

22) संपादित जमिनीचा ताबा :-

संपादित जमिनीचा ताबा संपादन संस्थेने घेतलेला नाही. त्याजमिनीचा ताबा अंतिम निवाडयानंतर संपादीत संस्थेस ताबा देण्याची कार्यवाही कलम 3H (1) प्रमाणे करणेत येईल.

23) 100% दिलासा रक्कम :-

भूसंपादनातील योग्य नुकसान भरपाईचा अधिकारी व स्थानांतरण पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(1) नुसार देय संपादन मोबदला रकमेवर 100% दिलासा रक्कम हिशोबित करून देय करणेत आलेली आहे.

24) संपादन क्षेत्रासाठी बाजार मुल्याचा गुणक घटक (Multiplier Factors) :-

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार/अ दि. 26 मे, 2015 अन्वये उक्त अनुसूचीच्या नोंद (2) व (3) मध्ये अनुक्रमे ग्रामीण क्षेत्राच्या बाबतीत ज्या घटकाद्वारे बाजार मुल्य गुणले जाणार आहेत ते घटक, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचित करणेत आलेले आहे. भारत सरकार यांजकडील पत्र क्र.13011/04/2015-LRD, दि.09/02/2016 व भारत सरकार M.O.R.T. राष्ट्रीय महामार्ग यांजकडील परिपत्रक क्रमांक नंबर RW/MUM/11016/1/2015-16/684, दि.13/04/2016 अन्वये 2.00 गुणांक निश्चित करण्याचे कळविणेत आलेले आहे. त्यानुसार मौजे बिबवणे, ता. कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग मधील संपादित क्षेत्र ग्रामीण क्षेत्र असल्यामुळे उक्त अधिसूचनेमधील अनुसूचीमध्ये ग्रामीण क्षेत्रासाठी गुणांक 2.00 वाढ देवून येणारा दर निवाडयामध्ये लागू केलेला आहे.

25) अतिरिक्त घटक मोबदला :-

भूसंपादनातील योग्य नुकसान भरपाईचा अधिकार व स्थानांतरण, पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम 2013 मधील कलम 30 (3) नुसार प्रस्तूत भूसंपादन प्रकरणी कलम 3(A) अधिसूचना भारत सरकार नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये दि.26/11/2015 मध्ये प्रसिद्ध झालेली असून अंतिम प्रसिद्धी 19/12/2015 रोजी झालेली आहे. त्यामुळे उपरोक्त नवीन भूसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(3) व महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांजकडील पत्र क्र. संकिर्ण/03/2016/सं.क्र.270/अ-2 दि.28/10/2016 नुसार प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून निवाडयाच्या तारखेपर्यंत म्हणजेच 19/12/2015 ते 30/11/2016 पर्यंत एकूण 347 दिवस जमिनीच्या किंमतीत शासनाने निश्चित केलेल्या गुणांकावर गुणून येणाऱ्या बाजार मुल्यावर 12% अतिरिक्त घटकांची रक्कम हिशोबित करणेत आलेली आहे.

26) मालकी हक्क :-

संपादीत होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधित जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील (7/12) नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. मालकी हक्क व नुकसान भरपाई बाबत काही हरकती निर्माण झाल्यास त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 एच (4) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल. उक्त अधिनियमाचे कलम 3D व संयुक्त मोजणीचे वेळी मालकी हक्काबाबतचे दस्त ऐवज विचारात घेण्यात आले आहेत. तथापि कांही मालमत्ते संदर्भात मालकी हक्क शाबितीचा वाद उद्भवल्यास मालकी

हक्काबाबत सक्षम न्यायालय जो आदेश देईल त्या आदेशा नुसार संबंधितांना नुकसान भरपाई वाटप करण्यात येईल. संपादीत जमिन ही खुद्द मालकीची आहे ज्यांना नुकसान भरपाई वाटप केलेले आहे. त्यांच्याकडून संपादीत जमिनीचा ताबा घेण्यांत येवून त्यांच्या मालकी हक्कामधुन 7/12 उताऱ्यावरून संपादीत क्षेत्र कमी करून सदरचे संपादीत क्षेत्र केंद्र शासनाकडे (भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण) वर्ग करण्यात यावे. त्या बाबत स्वतंत्र आदेश काढण्यात येतील व तशी नोंद 7/12 उताऱ्यावर हितसंबंधितांचे मालकी हक्कात घेण्यात यावी.

सदरील जमीनीवर बँकाचे कर्ज, तारण जप्ती इत्यादी आदेश नोंद केलेले आहेत व अशा संस्थांनी वसुली संदर्भात आपले दावे दाखल केलेले आहेत, अशा जमिनीची नुकसान भरपाई वसुली पात्र रक्कम प्रथम प्राधान्याने वसुल केली जाईल याची उपाययोजना करण्यात येईल.

ज्या जमिनीचे 7/12 उताऱ्यावर बेकायदेशीर खरेदी-विक्री व्यवहार शर्तभंग इत्यादी नोंदी आहेत, अशा जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधित तहसीलदार अथवा सक्षम प्राधिकारी यांचेकडील ना हरकत प्रमाणपत्र अथवा अशा नोंद कमी झाल्यानंतर नुकसान भरपाई देण्यात यावी. नवीन शर्तीच्या जमिनीची नुकसान भरपाई शासनाचे प्रचलित नियमाप्रमाणे नजराणा रक्कम वसुल करून उर्वरित रकमेचे वाटप करावे व कपात केलेली रक्कम शासकीय कोषागारात जमा करावी. तसेच इनाम जमीनी बाबत मावेजा वाटप करता येणार नाही. नियमाप्रमाणे आवश्यकती कार्यवाही करावी.

संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत क्षेत्र खाजगी व्यक्तीने धारण केले आहे. या बाबत उपअधिकारक, भूमी अभिलेख व अधिकार अभिलेख यांच्याकडून खात्री करण्यात आली आहे. तथापी संपादन पैकी कांहीं क्षेत्र यापूर्वी महामार्ग अथवा इतर शासकीय कारणासाठी संपादीत झालेली आहे, याबाबत कोणताही पुरावा उपलब्ध झाला तरी देखील आज रोजी अशा जमिनी संदर्भात मोबदला वाटप करण्यात येणार नाही. त्याचप्रमाणे अशा जमिनीचे बाबतीत मोबदला वाटप संबंधित जमीन धारकाने संपादनाबाबतची माहिती न देता स्विकारल्यास ते संबंधिताकडून वसुल करण्यास पात्र राहिल.

27) आस्थापना सेवा शुल्क 3% प्रमाणे आकारणी :-

सदर प्रकरण राष्ट्रीय महामार्ग, भारत सरकार यांचे असलेमुळे संचिकेत 3% आस्थापना रक्कमेची आकारणी निवाड्यात करणेत आलेली आहे. (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण अधिसूचना क्र.49 दि.19/03/2014 मधील तरतूदीनुसार.)

28) सोयी सुविधा खर्च 3% प्रमाणे आकारणी :-

सदर प्रकरण राष्ट्रीय महामार्ग, भारत सरकार यांचे असलेमुळे संचिकेत 3% सुविधा खर्च शुल्क रक्कमेची आकारणी निवाड्यात करणेत आलेली आहे. (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण अधिसूचना क्र.49 दि.19/03/2014 मधील तरतूदीनुसार.)

29) नुकसान भरपाई :-

या निवाड्याच्या निवाडा पत्रकामध्ये (प्रपत्र - ई मध्ये) नमुद केल्या प्रमाणे संपादित क्षेत्राची गट/स.नं. निहाय नुकसान भरपाई खालील प्रमाणे निश्चीत करण्यात येत आहे.

अ	संपादित निवाडा जमिनीचे एकूण क्षेत्र हेक्टर आर.	3-90-79
ब	जमिनीची मुळ किंमत कलम 26(1) प्रमाणे जिरायत, बागायत, हंगामी बागायत, हायवेवरील, अकृषीक, संभाव्य अकृषीक इ. प्रमाणे रक्कम	3,12,63,200.00
क	जमिनीची मुळ किंमत कलम 26(2) गुणक 2.00 प्रमाणे जिरायत, बागायत, हंगामी बागायत, हायवेवरील, अकृषीक, संभाव्य अकृषीक इ. प्रमाणे रक्कम	3,12,63,200.00
	एकूण (ब+क)	6,25,26,400.00
1	बांधकामाचे मुल्य :- घर/गोठा/दुकाने/मंदिर/पाण्याचे हौद/टाकी इत्यादी	2,17,58,217.00
2	विहीरींचे मुल्यांकन	2,00,942.00
3	विंथन विहीरींचे मुल्यांकन	--
4	वनझाडांचे मुल्यांकन	3,05,437.00
5	फळझाडांचे मुल्यांकन	24,92,819.10
	एकूण (1 ते 5)	2,47,57,415.10
6	कलम 27 प्रमाणे एकूण रक्कम	8,72,83,815.10
7	100% सोलेशियम (दिलासा रक्कम)	8,72,83,815.10
8	12% रक्कम कलम 30(3) प्रमाणे (कलम 3A पासून निवाडा दिनांकापर्यंत दि.19/12/2015 पासून दि.30/11/2016 पर्यंत म्हणजे 347 दिवस)	71,33,148.75
	एकूण (6 ते 8)	18,17,00,778.95
	पुर्णाकात एकूण रक्कम	18,17,00,779.00
	म.शा.रा.पत्र.क्र.49दिनांक 19/03/2014 मधील तरतूदी नुसार	
9	3% आस्थापना खर्च रक्कम राज्यशासनास जमा करणेसाठी	54,51,023.00
10	3% सोयी सुविधा खर्चाची रक्कम भुसंपादन अधिकारी यांच्याखात्यामध्ये जमा करण्यासाठी	54,51,023.00
	एकूण बेरीज	19,26,02,825.00

सोबत निवाडा प्रपत्रक (अक्षरी रक्कम रूपये:- एकोणीस कोटी सव्वीस लाख दोन हजार आठशे पंचवीस मात्र)

30) मोबदला वाटप प्रक्रिया :-

याप्रमाणे निर्धारित करणेत आलेली निवाडा रक्कम राष्ट्रीय महामार्ग कायद्याच्या कलम 3H (1) मधील तरतूदीप्रमाणे केंद्रशासनाद्वारे सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे जमा करावी. याप्रमाणे निवाडा रक्कम सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे जमा केल्यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम 3H (2) अन्वये सक्षम प्राधिकारी केंद्रशासनाच्या वतीने या निवाड्याद्वारे संपादित करण्यात आलेल्या क्षेत्रातील पात्र हितसंबंधित व्यक्तींना त्याच्या क्षेत्रा व हिश्यानुसार रक्कमेचे वाटप करतील व त्यांचेकडून संपादित क्षेत्राचा ताबा घेतील. भूसंपादन मोबदला रक्कम वाटप करताना संपादित होणाऱ्या क्षेत्राच्या मालकीबद्दल अथवा मोबदला रक्कमेतील हिश्याबद्दल वाद निर्माण झाल्यास प्रमुख जिल्हा न्यायालय (The principal civil court of original jurisdiction within the limits of whose jurisdiction the land is situated) यांचेकडे उक्त अधिनियमाच्या कलम 3H (4) नुसार त्यांचे निर्णयासाठी मोबदला रक्कम भरता येईल.

31) जमीनीचा ताबा :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियमाच्या कलम 3E (1) मधील तरतूदीनुसार सक्षम प्राधिकारी संपादित जमिनीच्या हितसंबंधितास हा निवाडा घोषित केल्यावर मोबदला रक्कम स्विकारणेसाठी व त्याचवेळी संपादित मिळकतीचा ताबा केंद्रशासनास हस्तांतरीत करणेकरिता लेखी नोटीसीद्वारे कळवतील. अशा नोटीसीची बजावणी झालेवर एकूण 60 दिवसांच्या कालावधीत जर हितसंबंधित व्यक्तीनी ताबा हस्तांतर केला नाही तर उक्त अधिनियमाच्या कलम 3E (2) प्रमाणे जिल्हाधिकारी यांना ताबा प्राप्त करणेकरिता सक्षम प्राधिकारी विनंती करतील. व जिल्हाधिकार्यांमार्फत सक्षम प्राधिकारी यांना अथवा त्यांचेद्वारे प्राधिकृत व्यक्तीस ताबा हस्तांतरीत केला जाईल.

32) जमिनीचा वापर:-

संपादन करण्यात आलेली जमिन ही राष्ट्रीय महामार्गाच्या रूंदीकरण या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्यात आलेली आहे. या संपादनाखालील ज्या जमिनींना वनसंबंधित कायद्याच्या तरतूदी लागू आहेत अथवा इतर कायद्यांच्या किंवा न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे वापरातील बदलास निर्बंध लागू आहेत. या बाबतीत भूसंपादनानंतर अनुज्ञेय वापर सुरू करण्यापूर्वी वनविभाग अथवा त्या-त्या परिस्थितीतील निर्बंध असणाऱ्या विभागातील सक्षम स्तरावरून वापरातील निर्बंधाबाबत परवानगी घेवूनच संपादित करण्यात आलेल्या अशा मिळकती ह्या ज्या प्रयोजनासाठी संपादित केल्या आहेत त्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यास पात्र ठरतील. अशा प्रकरणांमध्ये सक्षम स्तरावरून अनुज्ञेय वापरात बदल

करून घेण्याची जबाबदारी संपुर्णतः संपादन संस्था म्हणजेच राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण यांची राहिल म्हणजेच या भुसंपादन प्रक्रियेद्वारे संपादित जमिनींची केवळ मालकी (Title) संपादन संस्थेकडे कायदेशिरपणे हस्तांतरित केली जात आहे. व त्याच्या वापरादरम्यान वनसंवर्धन कायद्याच्या तरतूदींचा भंग होणार नाही यांची जबाबदारी संपादन संस्थेची राहिल.

33) विश्लेषण:-

ज्याअर्थी वरील परिच्छेद क्रमांक 29 मध्ये मौजे बिबवणे ता. कुडाळ येथील संपादनाचे क्षेत्र व त्याअनुषंगाने कायद्यातील तरतुदी विचारात घेता परिगणित करण्यात आलेली जमिन व तिच्याशी निगडित जंगलीझाडे व फळझाडे यांच्या मोबदल्याचा एकत्रित सारांश दर्शविण्यात आलेला आहे. तसेच या निवाडयासोबत जोडलेल्या निवाडा पत्रकामध्ये संपादित होणाऱ्या सर्व्हे नंबर / गट नंबर निहाय विस्तृतपणे अनुज्ञेय मोबदल्याचा तपशिल विषद करण्यात आलेला आहे.

ज्याअर्थी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या कलम 3 G (1) प्रमाणे सक्षम प्राधिकारी म्हणून केंद्रशासनाने संदर्भिय क्रमांक 1 नुसार दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त कायद्याच्या कलम 3 D नुसार मौजे बिबवणे ता. कुडाळ येथील संपादित करण्यात आलेल्या मिळकतीचा निवाडा या आदेशाद्वारे घोषित झाला आहे असे जाहिर करण्यात येत आहे. ज्याअर्थी हा निवाडा घोषित करण्यात आला आहे त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 (E) व 3 (H) प्रमाणे सर्व हितसंबंधीतांस नोटीसा देण्यात याव्यात. ज्याअर्थी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या कलम 3G प्रमाणे हा निवाडा जाहिर झाला असून अंतिमतः संपादित जमिनीवरील सर्व हितसंबंधी यांचे/ खातेदारांचे सर्व हक्क संपुष्टात येवून ही मिळकत त्या मिळकतीवर असलेल्या सर्व झाडे, इतर मालमत्तांसह तसेच संपुर्ण बोजा विरहित व भारमुक्त (Free From all Encumbrances) होऊन केंद्र शासनाच्या सडक व परिवहन मंत्रालय, नवी दिल्ली यांचे नावे निहित करणेत येत आहे. तसेच ज्या अर्थी या निवाडयाद्वारे संपादित जमिन ही सर्व भार मुक्त होऊन केंद्र शासनाचे वरील मंत्रालयाचे नावे विहित करणेत आली आहे. त्याअर्थी सदर जमिनींच्या आज रोजी पर्यन्त अनुज्ञेय असलेल्या सर्व प्रकारचा जमिन महसुल कमी करणेची कार्यवाही करणेचा म्हणजेच सारा माफीचा आदेश देखील याद्वारे देण्यात येत आहे.

आदेश

याद्वारे जाहिर करण्यात येत आहे की,

- 1) मौजे बिबवणे ता. कुडाळ जिल्हा सिंधुदुर्ग येथील राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम, 1956 चे कलम 3D अंतर्गत अधिसूचित एकूण 3-90-79 हे.आर. एवढे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम 3G नूसार निर्धारित करण्यात आलेल्या रक्कम -19,26,02,825/- (एकोणीस कोटी सव्वीस लाख दोन हजार आठशे पंचवीस मात्र) एवढ्या मोबदल्याच्या विनिमयात अंतिमतः संपादित करणेत आले आहे.
- 2) सर्व खातेदारांस/ हितसंबंधीयास उक्त अधिनियमाच्या कलम 3E व 3H नुसार लेखी नोटीसा देवून याबाबत कळविणेत यावे.
- 3) एकूण निवाड्यात नमुद आस्थापना रक्कम रू. 54,51,023/- (चौप्पन लाख ऐककावन हजार तेवीस मात्र) शुल्क सक्षम प्राधिकारी यांनी शासनास जमा करावे.
- 4) निवाड्याच्या रक्कमेच्या एकूण 3 टक्के सोईसुविधा शुल्क रक्कम रू. 54,51,023/- (चौप्पन लाख ऐककावन हजार तेवीस मात्र) सक्षम अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी यांच्या खात्यात जमा करावी.
- 5) या निवाड्याद्वारे घोषित क्षेत्राच्या अधिकार अभिलेखात भोगवटादार सदरी संपादन संस्था म्हणजेच सडक व परिवहन मंत्रालय, भारत सरकार नवी दिल्ली यांचे नांवे संपादित क्षेत्रापुरते दाखल करण्यात यावे.
- 6) उक्त अधिनियमाच्या कलम 3(E) व 3(H) नुसार पुढील नोटीसा प्रक्रिया पूर्ण केल्यावर म्हणजेच भूसंपादन मोबदला देवू केल्यावर (Offer) वितरण (Disburesement) आणि कायद्यात व त्या अनुषंगाने या निवाड्यात निर्दिष्ट ताबा प्रक्रिया पूर्ण केलेवर, सक्षम प्राधिकारी यांचे कार्यालयामार्फत मौजे बिबवणे ता. कुडाळ येथील उक्त अधिनियमाचे कलम 3A व 3D नुसार प्रसिद्ध करणेत आलेल्या अधिसूचना या घोषित निवाड्याची प्रत आणि विधीवत घेण्यात आलेल्या ताबे पावत्यांच्या सह कमी जास्त पत्रक करणेकामी उपअधिक्षक भूमि अभिलेख यांनी कमी जास्त पत्रक पारीत करून पुढील कार्यवाहीसाठी क्षेत्रीय महसुल विभागाकडे सादर करावे. कमी जास्त पत्रकाचा अधिकार अभिलेखात अमंल दिल्यावर गांव नमुना नं.7/12 संपादन संस्थेस सशुल्क उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी क्षेत्रीय महसुल यंत्रणेची राहिल.

निवाडा पत्रकामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे प्रत्येक जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधीतास मालकी हक्क व इतर आवश्यक बाबी तपासून अदा करावी. नुकसान भरपाई वाटप व जमिनीचा ताबा घेण्यासाठी सर्व संबंधीतांना वैयक्तीक नोटीसा कलम 3(E) व 3(H) अन्वये

देण्यात याव्यात व जमिनीचा कायदेशीर ताबा राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 मधील तरतूदीनुसार सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांजकडे अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तीकडे देण्यात यावा असा आदेश करण्यात येत आहे. अंतिम निवाडा राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 G (1) अन्वये सक्षम प्राधिकारी म्हणून प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार दिनांक 30/11/2016 रोजी देण्यात येत आहे.

ठिकाण :- कुडाळ

दिनांक :- 08/11/2016
5/11/2016
30/11/2016

(विकास सुर्यवंशी)

सक्षम प्राधिकारी, तथा
उपविभागीय अधिकारी, (महसूल) कुडाळ